





Sviluppo Investimenti e Territorio opera promuovendo interventi volti a sostenere lo sviluppo del territorio, con particolare attenzione ai settori delle attività produttive, della logistica e ai processi di reindustrializzazione e di riqualificazione urbanistica ed edilizia, nell'ambito della Programmazione Regionale, in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali.

VITALI PARK

AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE

Habitat ideale per attività produttive, artigianali e di servizio alle piccole e medie imprese.
Accessibile velocemente da Porta Susa e dalle tangenziali.
Architettonicamente e funzionalmente all'avanguardia.

Località:

Torino – Via Orvieto 19

Insedimenti ammessi:

Terziario avanzato, attività produttive

Dati quantitativi:

Superficie disponibile: 4.000 mq

Moduli a partire da 400 mq

Contatti:

info@sit-piemonte.it - tel. +39 011 0676901

Arch. Giuseppe Piras



VITALI PARK

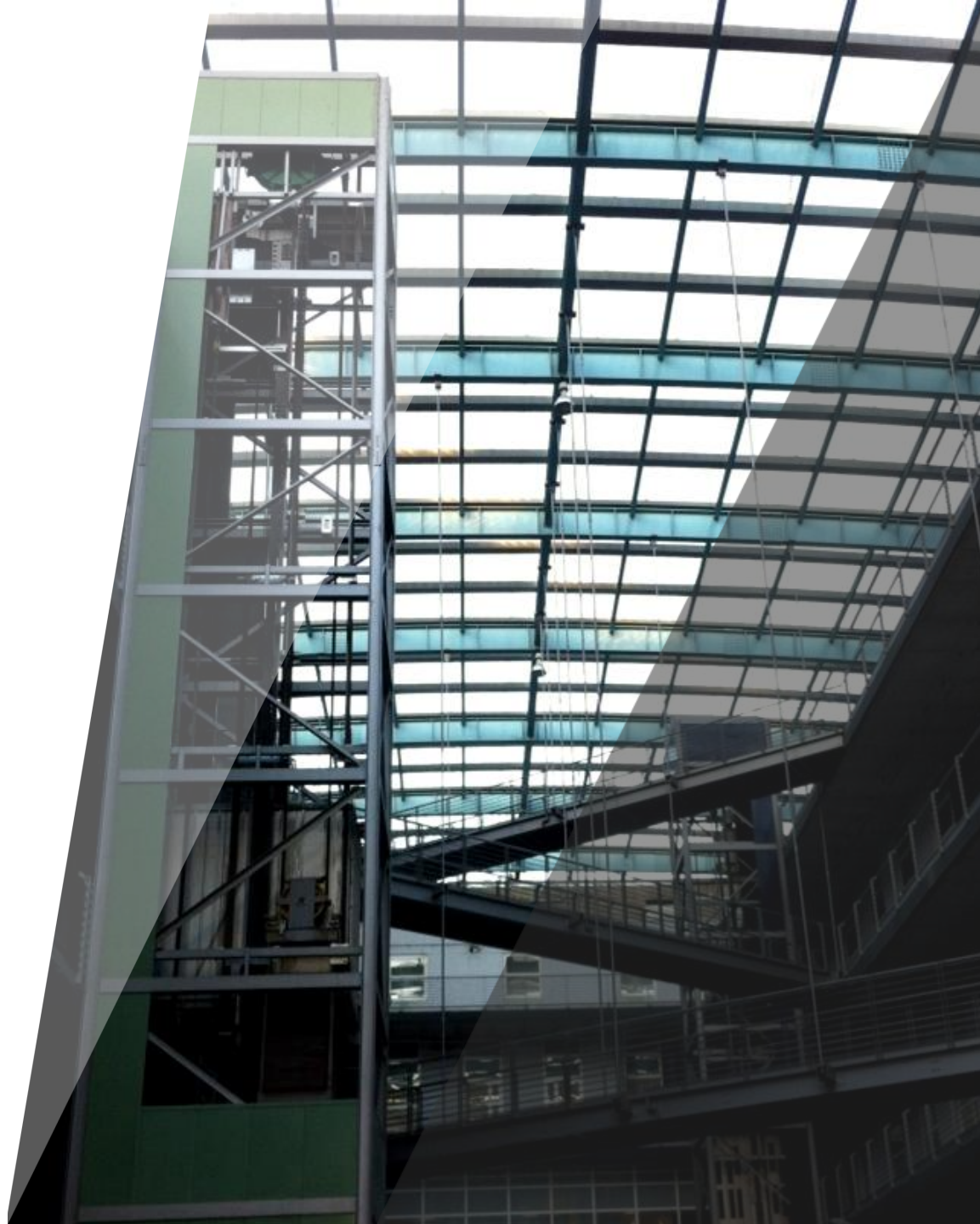
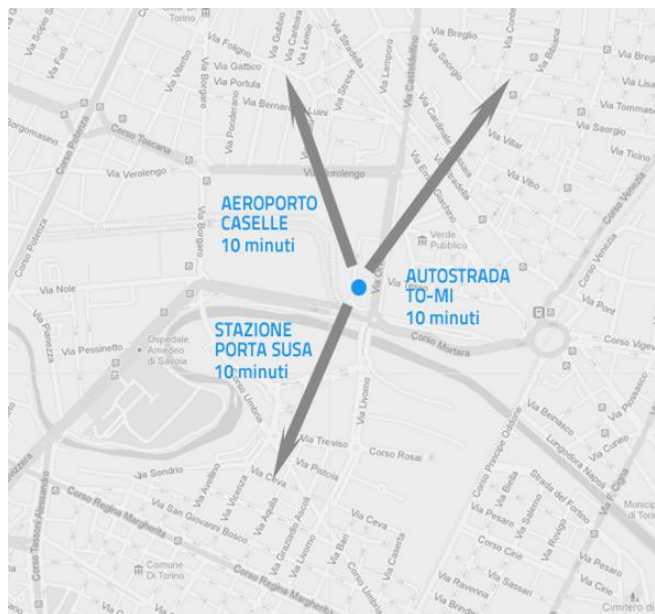
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

Via Orvieto 19 TORINO

A4 Torino/Milano: 6 km

Aeroporto Torino Caselle: 15 km

Porto di Genova: 187 km



VITALI PARK

DESCRIZIONE INTERVENTO

All'interno della spina 3, in un'area competitiva a forte espansione produttiva, il complesso è collocato sulle sponde del fiume Dora tra Corso Mortara e via Orvieto.

VITALI PARK nasce a pochi minuti dal centro, a due passi da piazza Statuto e dalla stazione Porta Susa, snodo importante per le linee di collegamento con Parigi e Milano.

Per la sua collocazione geografica è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici cittadini e rappresenta un ideale fulcro di interscambio, raggiungibile facilmente tanto delle porte di accesso alla Città (corso Giulio Cesare, corso Regina Margherita), quanto dall'hinterland torinese.



VITALI PARK

DESCRIZIONE EDIFICIO

Ogni livello è costituito da otto spazi, quattro per edificio, per un totale di trentadue unità immobiliari di dimensioni variabili. All'interno di ogni unità è presente un blocco di servizi composto da antibagno, servizio igienico, un servizio per disabili e spogliatoio.

La pavimentazione interna è realizzata con finitura in cemento liscio antisdrucciolo, spolvero antiusura al quarzo.

Le strutture portanti sono di tipo misto, caratterizzate da elementi prefabbricati in acciaio e cemento armato.

Le portate dei solai sono congrue con la destinazione d'uso: 1000 kg/mq per il piano terreno, 800 kg/mq per il primo e secondo piano e 400 kg/mq per il terzo.

Le pareti divisorie tra le unità sono in blocchi di CLS vibrocompresso con superficie liscia faccia-vista.

I pilastri interni ai lotti hanno superficie in acciaio non verniciato.

A soffitto sono lasciate a vista le *predelles* in cemento del solaio.

E' prevista la predisposizione degli impianti elettrici, termici e gas, oltre quanto realizzato all'interno del blocco servizi.

