



NASCE SPAZIO VERNEA

**40mila metri quadrati a disposizione per una nuova impresa
zero oneri fiscali per chi si insedia**

Nichelino, 5 ottobre 2017 - Nella zona sud di Torino, la **Città di Nichelino**, in sinergia con le Associazioni Datoriali (**API Torino, Unione Industriale, Confartigianato, CNA**) e **SIT Sviluppo Investimenti Territorio**, la proprietà, ha creato le condizioni favorevoli per un nuovo e concreto sviluppo industriale del territorio, **Spazio Vernea**.

Spazio Vernea è oggi un'area industriale, ma è anche una visione di crescita, il primo passo di un progetto più ampio di rilancio del sistema industriale di Torino Sud.

Spazio Vernea è non solo l'**opportunità di condividere la visione sul futuro proposta dalla Città di Nichelino**, ma anche la tangibile possibilità di **insediamento di una nuova realtà manifatturiera: 40.000 mq**, già completamente **urbanizzata**, offerta a **condizioni economiche estremamente vantaggiose** (55 euro/mq trattabili), disponibile immediatamente a **ospitare nuovi insediamenti industriali rilevanti**.

Forte della condivisione tra pubblico e privato che contraddistingue l'Amministrazione Comunale, **Spazio Vernea** è un intervento controcorrente in questo periodo di crisi, in cui la Città di Nichelino offre:

- **Fiscalità Agevolata** con importanti vantaggi fiscali a fronte dell'acquisto dell'intero lotto, prevedendo l'esenzione dal pagamento della IUC (IMU, TASI, TARI) per i primi tre anni
- **Banda Ultra Larga** l'Amministrazione Comunale a breve costruirà un progetto per la posa della fibra ottica e agevolare alta connessione per le aziende
- **Sportello Unico** per le aziende capace di rispondere adeguatamente alle richieste burocratiche
- **Manutenzione** delle aree industriali con lo stanziamento per il prossimo triennio di 200.000 € /anno

Gli attori del progetto **Spazio Vernea** a fine 2016 hanno avviato un tavolo di confronto sui temi di sviluppo e visione strategica dell'area. Al tavolo si sono seduti per numerosi incontri l'**Amministrazione Comunale**, nelle persone di Giampietro Tolardo, Sindaco della Città di Nichelino, e Diego Sarno, Assessore all'Industria e Artigianato della Città di Nichelino, i rappresentanti delle Associazioni Datoriali del territorio, nelle persone di Giuseppe Scalenghe, Vice Presidente **API Torino**, Antonino Scordo, di **Unione Industriale Torino**, Claudio Rizzolo di **Confartigianato Torino**, Rosa Maria Polidori di **CNA Torino**, e Alessandra Configliacco, in rappresentanza di **SIT Sviluppo Investimenti Territorio**, società partecipata proprietaria dell'area al centro del progetto di sviluppo.

Giampietro Tolardo, Sindaco della Città di Nichelino, dichiara: *«Ormai è quasi un anno che abbiamo avviato un percorso di condivisione con il territorio per cercare di instradare tutta una serie di progettualità che partono dal basso. Abbiamo intenzione di cercare di incentivare l'arrivo di nuove aziende, che possano produrre nuovi posti di lavoro e soprattutto possano rappresentare uno stimolo all'insediamento di strutture aziendali più piccole. Spazio Vernea vuole essere un affiancamento alle aziende per quelle difficoltà che si hanno oggi nell'insediare ed aprire una nuova azienda sul territorio».*

Giuseppe Scalenghe, Vice Presidente di API Torino, portavoce di API, Unione Industriale, CNA e Confartigianato, sostiene: *«Il progetto Spazio Vernea ha come obiettivo di attirare una grande impresa che possa finalmente dare un contributo ulteriore a questa fase di ripresa economica di tutto il territorio».*

Diego Sarno, Assessore all'Industria e Artigianato della Città di Nichelino, afferma: *«Una buona Amministrazione deve avere la capacità, in questo momento storico più che mai, di costruire le condizioni per nuovi insediamenti produttivi. Come Città di Nichelino queste buone condizioni le abbiamo riunite all'interno del progetto Spazio Vernea. A tutte le realtà industriali italiane e straniere facciamo l'appello di insediarsi a Nichelino: questo è un modo per creare sviluppo, lavoro e per creare economia sul territorio».*

Guardare al futuro, con attività efficienti nei campi della fiscalità e dell'innovazione tecnologica, e gestire la quotidianità, con interventi stabili di manutenzione, sono gli obiettivi del prossimo triennio che la Città di Nichelino, in un dialogo positivo e concreto con le imprese del territorio, propone per promuovere lo sviluppo economico della zona.

1.600 imprese attive nel Comune di Nichelino, di cui il 22,3% è specializzata nell'industria manifatturiera, attorno alla quale operano molteplici attività connesse, il 12,4 % servizi di ristorazione, 11 % servizi alle imprese, 9,7% servizi di trasporto e logistica.

Nichelino è un distretto industriale e commerciale prolifico, caratterizzato da ricchezze prodotte dalle imprese che da anni operano nell'area, quali l'occupazione locale di maestranze a elevata professionalità, l'eccellenza delle lavorazioni e i significativi investimenti nelle tecnologie, in uno snodo favorevole ai trasporti e in un territorio a densa concentrazione di poli commerciali di grandi dimensioni.



Giuseppina De Santis, Assessore alle attività produttive della Regione Piemonte, definisce così il progetto **Spazio Vernea**: *«Questa iniziativa del Comune di Nichelino offre delle opportunità di localizzazione alle imprese del nostro territorio e lo fa in un buon momento, anche perché dopo i lunghi anni della crisi vediamo adesso cominciare davvero a concretizzarsi nuovi segnali di rivitalizzazione delle attività economiche, la volontà delle imprese di investire. Ciò che la Regione può fare è accompagnare questo processo».*

Dimitri De Vita, Consigliere delegato allo Sviluppo montano, pianificazione strategica, sviluppo economico, attività produttive, trasporti della Città Metropolitana di Torino afferma: *«La definizione di una visione condivisa sul futuro dell'area industriale di Torino Sud è particolarmente importante per focalizzare le azioni di promozione dello sviluppo territoriale, che la Città Metropolitana sta definendo nell'ambito del Piano strategico metropolitano e realizzando attraverso programmi di sviluppo integrati, come quelli presentati nell'ambito del Bando per la riqualificazione e la sicurezza delle Periferie - che ha ottenuto un finanziamento di 40 milioni di euro per il territorio metropolitano, di cui oltre 2 milioni per il Comune di Nichelino. Decisiva è la capacità dei territori di attrarre nuovi investimenti a tal fine la Città metropolitana ha avviato l'iniziativa "Trentametro", finalizzata a promuovere il recupero e il rilancio a fini produttivi delle aree industriali dismesse presenti sul territorio metropolitano».*

Luca Remmert, Amministratore Unico di SIT Sviluppo Investimenti Territorio, rinforza: *«SIT condivide e sostiene il piano di incentivi riservati dal Comune a Spazio Vernea. Tale progetto costituirà sicuramente un valore aggiunto all'area, aumentando la sua attrattività e competitività rivolta soprattutto ad aziende medio-grandi che potrebbero rilevarsi dei traini per l'economia locale. In qualità di soggetti attuatori rimaniamo a completa disposizione nei confronti di tutte le aziende che desiderino approfondire le caratteristiche dell'area».*

www.spaziovernea.com

Ufficio stampa Spazio Vernea: Silvia Lombardi | silvia@reverse.agency

Ufficio stampa Città di Nichelino: Gianni Jacobino | gianni.jacobino@comune.nichelino.to.it
Antonio Infuso | antonio.infuso@comune.nichelino.to.it

Ufficio stampa API Torino: Andrea Zaghi | andrea.zaghi@apito.it

