



Città di Nichelino
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

Oggetto:

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.L.P.4 APPROVATO CON D.G.R. N. 43-177 DEL 30/05/2005 – PROROGA TERMINI DI VALIDITA'

L'anno *duemilaquindici* addì *quattro* del mese di *giugno* alle ore 15,40 si è riunita, nell'apposita sede, in sessione straordinaria, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
RIGGIO Angelino	Sindaco	P	
FATTORI Franco	Assessore	P	
BENEDETTO Claudio	Assessore	P	
D'AVENI Filippo	Assessore	P	
MARANDO Marta	Assessore	P	
RICCI Maria Antonietta	Assessore	P	
RUGGIERO Giorgia	Assessore	P	
SARNO Diego	Assessore	P	

Assume la Presidenza il Dr. Riggio Angelino – Sindaco

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Franco Ghinamo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 68/15/Ufficio Urbanistica inerente “Piano per gli insediamenti produttivi P.I.P.4 approvato con D.G.R. n. 43-177 del 30/05/2005 – Proroga termini di validita”;

Riportato il contenuto della proposta nella presente deliberazione.

L'Assessore all'Urbanistica riferisce:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-177 del 30/05/2005 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. 4 e la contestuale variante al PRGC vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 09/06/2005;
- il Piano di cui sopra è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 26/01/2006 (Variante 1) e n. 24 del 28/04/2008 (Variante 2);
- che per l'attuazione del P.I.P. 4 è stata stipulata con atto rogito Dr. Rosario Camarda, Segretario Comunale, Rep. n. 10764 del 13/10/2003, apposita convenzione con la Società di Intervento SO.P.R.IN SpA, con validità (art. 10) fino alla completa attuazione delle PIP ed eventuali sue varianti;
- che la sopraggiunta dura crisi economica e produttiva che ha interessato l'intero paese, soprattutto nel settore produttivo ed artigianale, ha gravemente compromesso la realizzazione del Piano, non consentendo la vendita di tutti i lotti fondiari e, di conseguenza, l'edificazione dei fabbricati previsti in progetto;
- che l'attuazione dello strumento esecutivo non è ancora stata completata ed in particolare:
 - vi sono ancora da assegnare 57.000 mq di lotti fondiari, oltre al lotto 6 a destinazione commerciale;
 - non sono stati edificati, da parte degli acquirenti dei lotti fondiari, circa 88.000 mq di SUL in progetto
 - parte delle aree a servizi non sono ancora state realizzate, come l'albergo e centro servizi;
- che la società attuatrice, ora denominata Società Investimenti Territorio S.r.l. (S.I.T. S.r.l.), ha chiesto con nota del 04.05.2015, prot. 12355 la proroga di due anni della validità del P.I.P.4 e della relativa convenzione attuativa del 2003 per consentire di predisporre nel frattempo una modifica del Piano per gli Insediamenti Produttivi più consona alle mutate esigenze del territorio e del mercato, sia nella struttura, sia delle destinazioni d'uso.

Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende confermare le previsioni del Piano in argomento al fine di attrarre nuove attività economiche sul territorio tali da aumentare la capacità occupazionale. In considerazione di quanto su espresso si ritiene opportuno prorogare di due anni la validità del P.I.P.4, la cui efficacia decennale decorre dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della citata D.G.R. n. 43-177 del 30/05/2005 di approvazione del Piano, avvenuta il 09.06.2005 fino al 09.06.2015.

Di conseguenza si intende implicitamente prorogata la convenzione stipulata con il soggetto attuatore, in virtù di quanto previsto dall'art. 10 della stessa.

Visto il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 111-27050 del 30.7.1993 e le sue varianti approvate;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Deliberazione Giunta Comunale n. 63 del 4.6.2015

Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo n. 267 del 18.8.2000;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visti ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Tecnica, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa

PROPONE

- 1) Di prorogare di anni due il termine decennale di validità del Piano per gli Insediamenti Produttivi n. 4 e la contestuale variante al PRGC vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-177 del 30/05/2005, la cui efficacia decorre dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte avvenuta il 09.06.2005, e pertanto fino al 09.06.2017.
- 2) Di prendere atto di quanto previsto dall'art. 10 della convenzione stipulata con il soggetto attuatore Società di Intervento SO.P.R.IN SpA, ora denominata Società Investimenti Territorio S.r.l. (S.I.T. S.r.l.), con atto rogito Dr. Rosario Camarda, Segretario Comunale, Rep. n. 10764 del 13/10/2003 e pertanto di ribadire la validità di tale convenzione.
- 3) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il geom. Maurizio Poeta;
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa in quanto tutte le spese sono a carico del soggetto proponente.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, relativi alla regolarità tecnica e contabile che fanno parte integrante e sostanziale della proposta;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese:

DELIBERA

Di approvare la proposta riportata in premessa;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

L'originale della proposta in premessa riportata viene allegato all'originale della presente deliberazione.

Il Presidente

RIGGIO Angelino

Il Segretario Comunale

GHINAMO Franco

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16.6.2015

Il Dirigente Area Amministrativa

COSTANTINO Mario

Comunicata ai Capi Gruppo Consiliari con elenco n. 15

Dichiarazione di Esecutività

(Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3)

Divenuta esecutiva in dataper scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/2000)

Nichelino,

Il Dirigente Area Amministrativa

.....

