





Sviluppo Investimenti e Territorio opera promuovendo interventi volti a sostenere lo sviluppo del territorio, con particolare attenzione ai settori delle attività produttive, della logistica e ai processi di reindustrializzazione e di riqualificazione urbanistica ed edilizia, nell'ambito della Programmazione Regionale, in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali

PIP 4 - NICHELINO

AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA

Località: Nichelino (TO)

Insedimenti ammessi:

Area destinata ad attività artigianali -
produttive, servizi alla produzione

Dati quantitativi:

Superficie fondiaria disponibile: 247.500 mq

Superficie fondiaria: 160.500 mq

Viabilità Pubblica: 29.400 mq

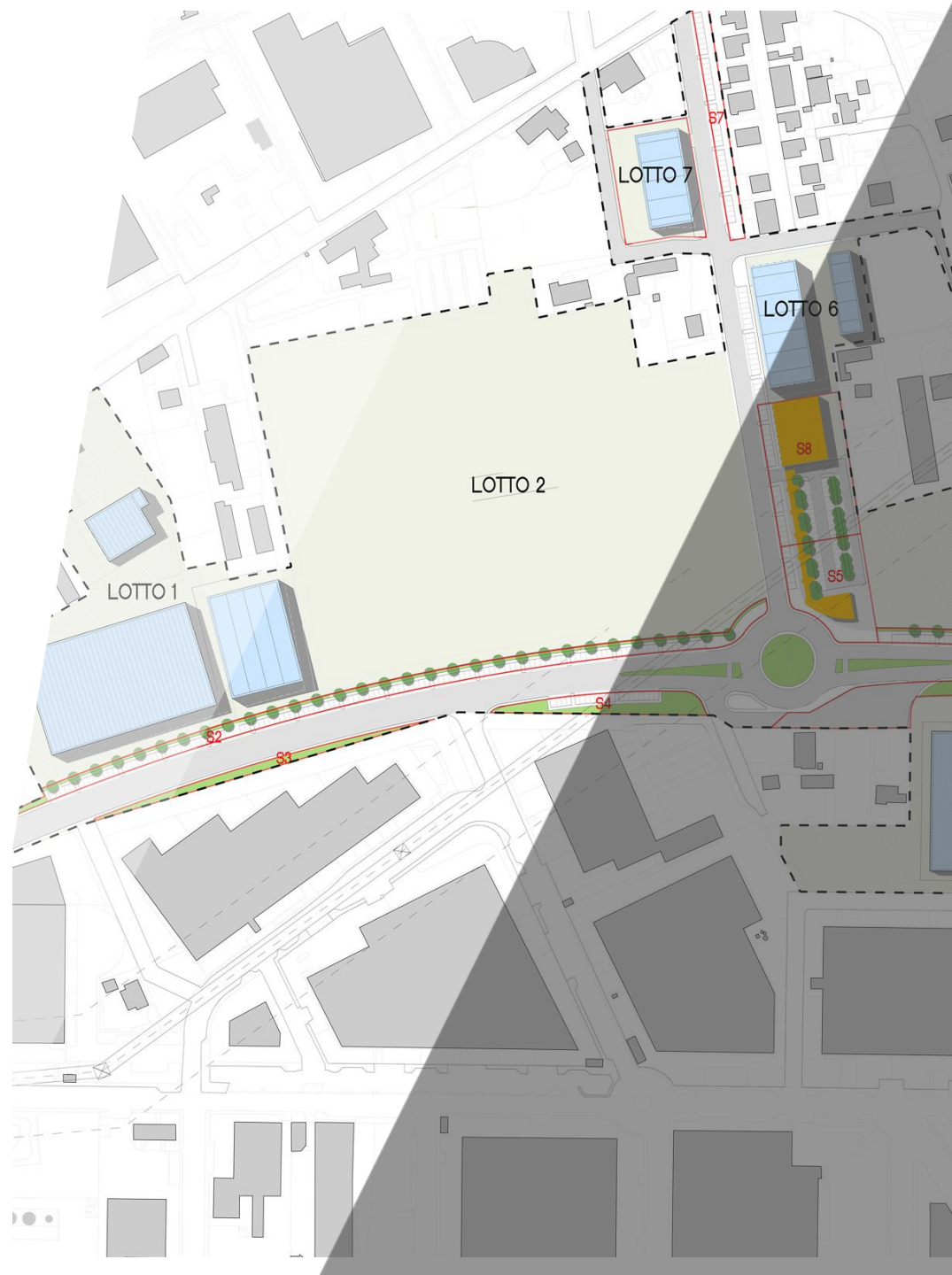
Servizi ed attrezzature pubbliche: 57.700 mq

Indice di edificabilità: 0,5

Contatti:

info@sit-piemonte.it - tel. +39 011 7172331

Arch. Alessandra Configliacco



PIP 4 - NICHELINO

AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA

Urbanizzazione Dell'area

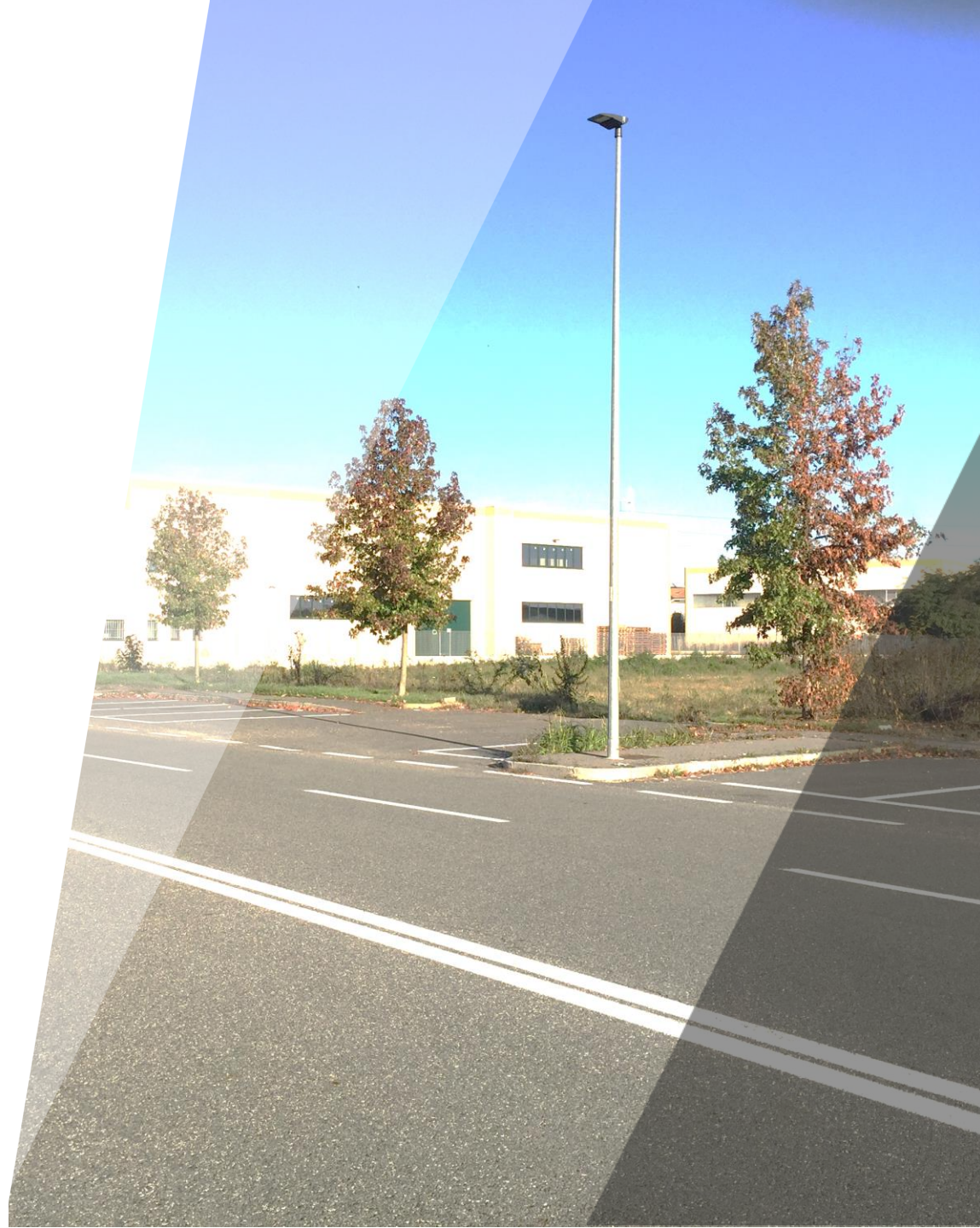
- Strade: 30.000 mq (circa 2 km)
- Importo Lavori: euro 3.297.281,43
- Inizio Lavori: 31/07/2006
- Stazione Appaltante:
Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.
- Direzione Lavori: Studio Mediapolis S.r.l.
- Fine Lavori: fine 2009
- Impresa esecutrice: A.T.I. Carnieletto S.n.c. – Perucca S.r.l.

Aree verdi di svago

Parco giochi bimbi - Gioco da bocce

Estensione: 5.800 mq circa

Giochi allocati: scivolo – arrampicata - trenino



PIP 4 - NICHELINO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

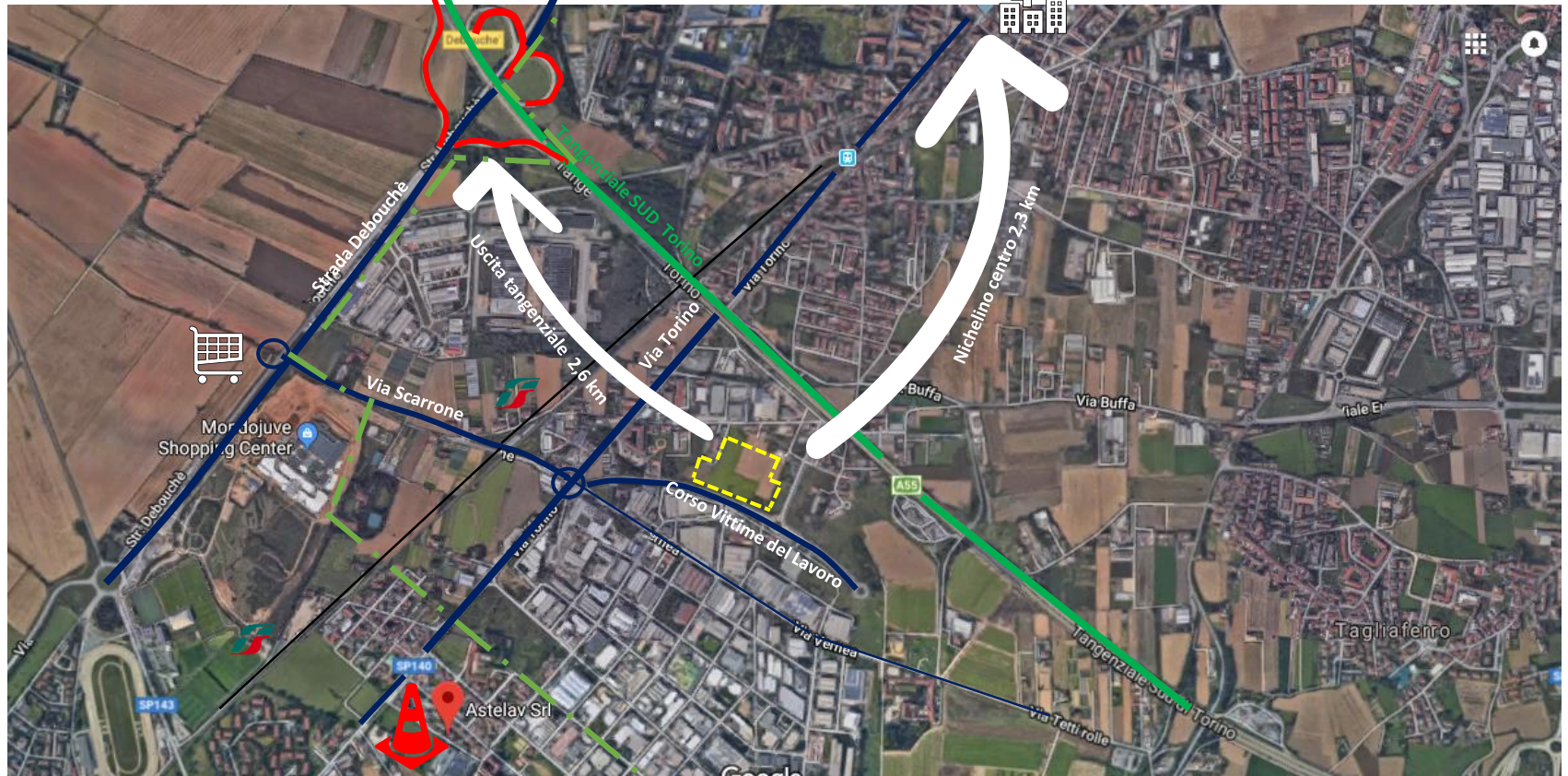


PIP 4 - NICHELINO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- E 70** Tangenziale SUD Torino
- Strade intercomunal
- Confine comunale
- Ambito di interesse

- Uscite tangenziale
- Ferrovia
- Distanza da attività esistenti



PIP 4 - NICHELINO

ACCESSIBILITA'



PIP 4 - NICHELINO

SITUAZIONE CATASTALE

Aree nel comune di Nichelino					
n.	ubicazione	foglio	particella	titolarità	consistenza
1	Nichelino (TO)	21	977	SIT	1.039
2	Nichelino (TO)	21	860	SIT	798
3	Nichelino (TO)	21	855	SIT	1.273
4	Nichelino (TO)	21	856	SIT	108
				TOTALE	3.218



PIP 4 - NICHELINO

AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA

Le NTA del PIP4 di Completamento

I parametri urbanistici che regolano l'intervento sono quelli disposti dall'art. 60 delle NTA del PRG vigente.

Per i parametri edilizi e di organizzazione funzionale all'interno delle aree fondiarie valgono le regole delle norme del vigente PRG.

Aree per l'inserimento delle attività economiche e produttive, uso e assegnazione delle aree edificabili

Gli usi consentiti in tutte le aree destinate all'insediamento delle attività economiche e produttive saranno esclusivamente i seguenti:

- attività produttive industriali ed artigianali di produzione di servizio;
- uffici, commercializzazione ed esposizione di manufatti prodotti dalle attività ivi insediate;
- attività commerciali di vicinato (limitatamente al Lotto 6);
- laboratori per studi e ricerche;
- abitazione del personale di custodia e/o del proprietario e/o del direttore dell'Azienda;
- servizi per i dipendenti;
- attività assimilabili e/o integrate con quelle in precedenza elencate.

Il PIP è destinato ad accogliere attività economiche e produttive che abbiano la necessità di rilocalizzarsi all'interno del Comune o che provengano dall'esterno.

E' ammessa per ciascuna attività produttiva di superficie coperta pari o superiore a 500 mq la realizzazione di una unità abitativa non superiore a 100 mq di SUL, da adibire a residenza del proprietario o del custode dell'attività.

Per le attività produttive di superficie coperta superiore a 3000 mq sono ammesse due unità abitative.

Gli uffici connessi all'impianto produttivo, non sono soggetti al contributo sul costo di costruzione, anche nel caso siano dislocati in edifici staccati dal fabbricato a destinazione produttiva, purché ad esso pertinenti.

