



**lotti fondiari  
edificabili**





*Sviluppo Investimenti Territorio opera promuovendo interventi volti a sostenere lo sviluppo del territorio, con particolare attenzione ai settori delle attività produttive, della logistica e ai processi di reindustrializzazione e di riqualificazione urbanistica ed edilizia, nell'ambito della Programmazione Regionale*

# PIP 4 - NICHELINO

AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA

**Località:** Nichelino (TO) via Vernea

**Attività ammesse:**

Area destinata ad attività artigianali - produttive, servizi alla produzione

**Dati quantitativi:**

Superficie fondiaria disponibile: 24.450 mq

Superficie fondiaria originale: 160.500 mq

Viabilità Pubblica: 29.400 mq

Indice di edificabilità: 0,5

Altezza massima edifici: 12 mt

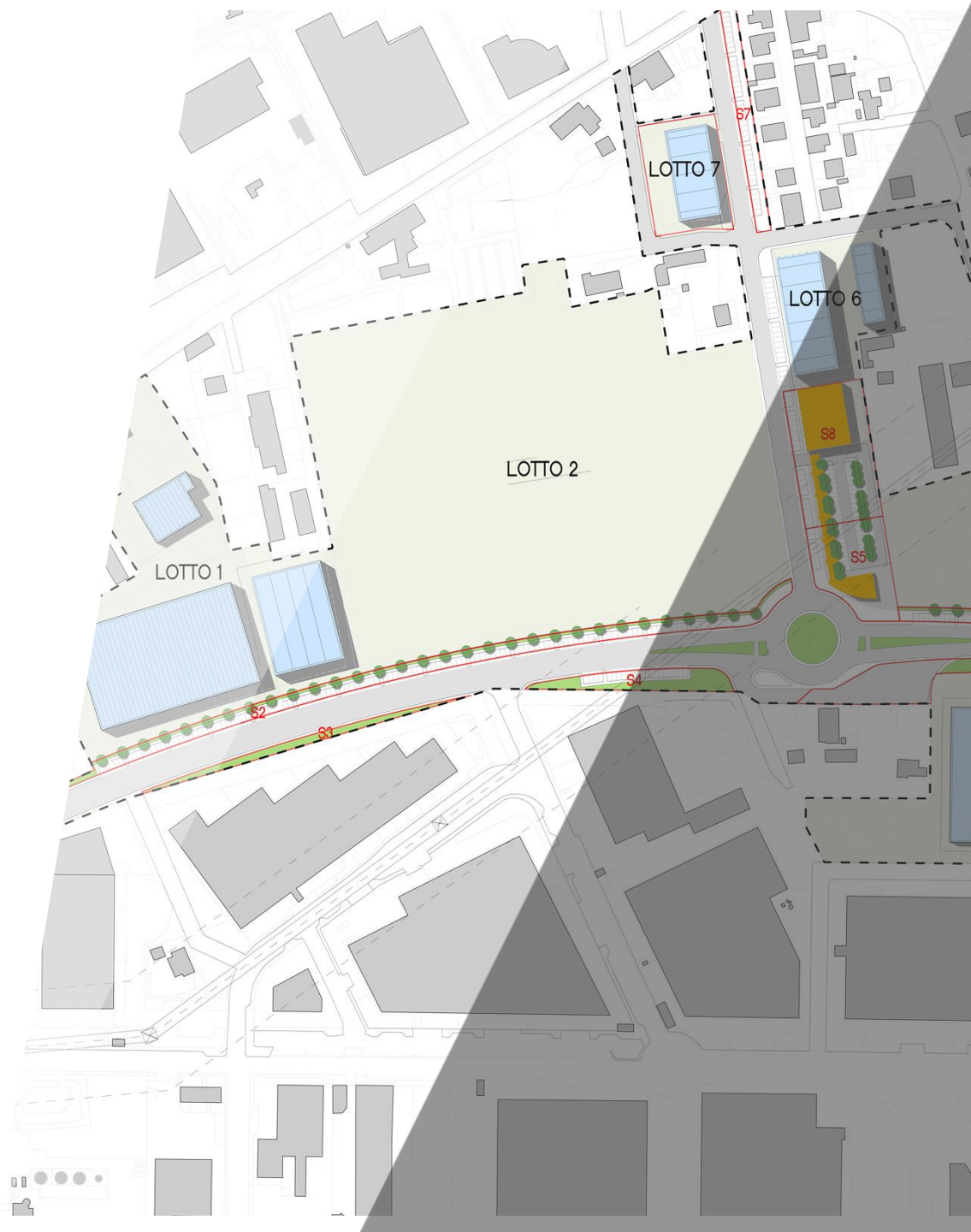
**Contatti:**

info@sit-piemonte.it -

tel. +39 011 7172335

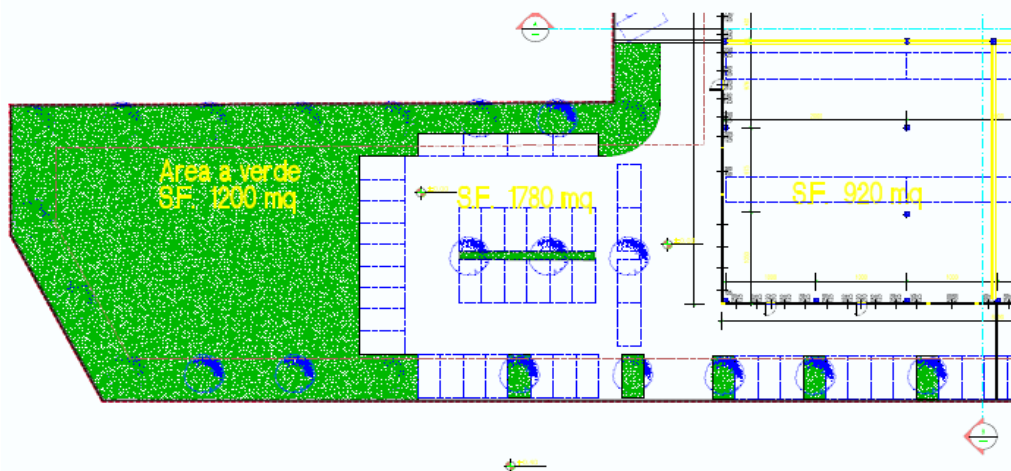
Arch. Alessandra Configliacco

Arch. Cristiano Susta



## LOTTE DISPONIBILI:

LOTTO 5A: Terreno + capannone al rustico  
Sup. fondiaria terreno mq. 2980, sup. coperta capannone mq. 920



## LOTTI DISPONIBILI:

LOTTO 7: Terreno

- Sup. fondiaria mq. 2.580 di cui 50% copribile.



## Le NTA del Piano regolatore generale

I parametri urbanistici che regolano l'intervento sono quelli disposti dall'art. 60 delle NTA del PRG vigente.

Per i parametri edilizi e di organizzazione funzionale all'interno delle aree fondiarie valgono le regole delle norme del vigente PRG.

### **Aree per l'inserimento delle attività economiche e produttive, uso e assegnazione delle aree edificabili**

Gli usi consentiti in tutte le aree destinate all'insediamento delle attività economiche e produttive saranno esclusivamente i seguenti:

- attività produttive industriali ed artigianali di produzione di servizio;
- uffici, commercializzazione ed esposizione di manufatti prodotti dalle attività ivi insediate;
- attività commerciali di vicinato (limitatamente al Lotto 6);
- laboratori per studi e ricerche;
- abitazione del personale di custodia e/o del proprietario e/o del direttore dell'Azienda;
- servizi per i dipendenti;
- attività assimilabili e/o integrate con quelle in precedenza elencate.

Il PIP è destinato ad accogliere attività economiche e produttive che abbiano la necessità di rilocalizzarsi all'interno del Comune o che provengano dall'esterno.

E' ammessa per ciascuna attività produttiva di superficie coperta pari o superiore a 500 mq la realizzazione di una unità abitativa non superiore a 100 mq di SUL, da adibire a residenza del proprietario o del custode dell'attività.

Per le attività produttive di superficie coperta superiore a 3000 mq sono ammesse due unità abitative.

Gli uffici connessi all'impianto produttivo, non sono soggetti al contributo sul costo di costruzione, anche nel caso siano dislocati in edifici staccati dal fabbricato a destinazione produttiva, purché ad esso pertinenti.



# LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

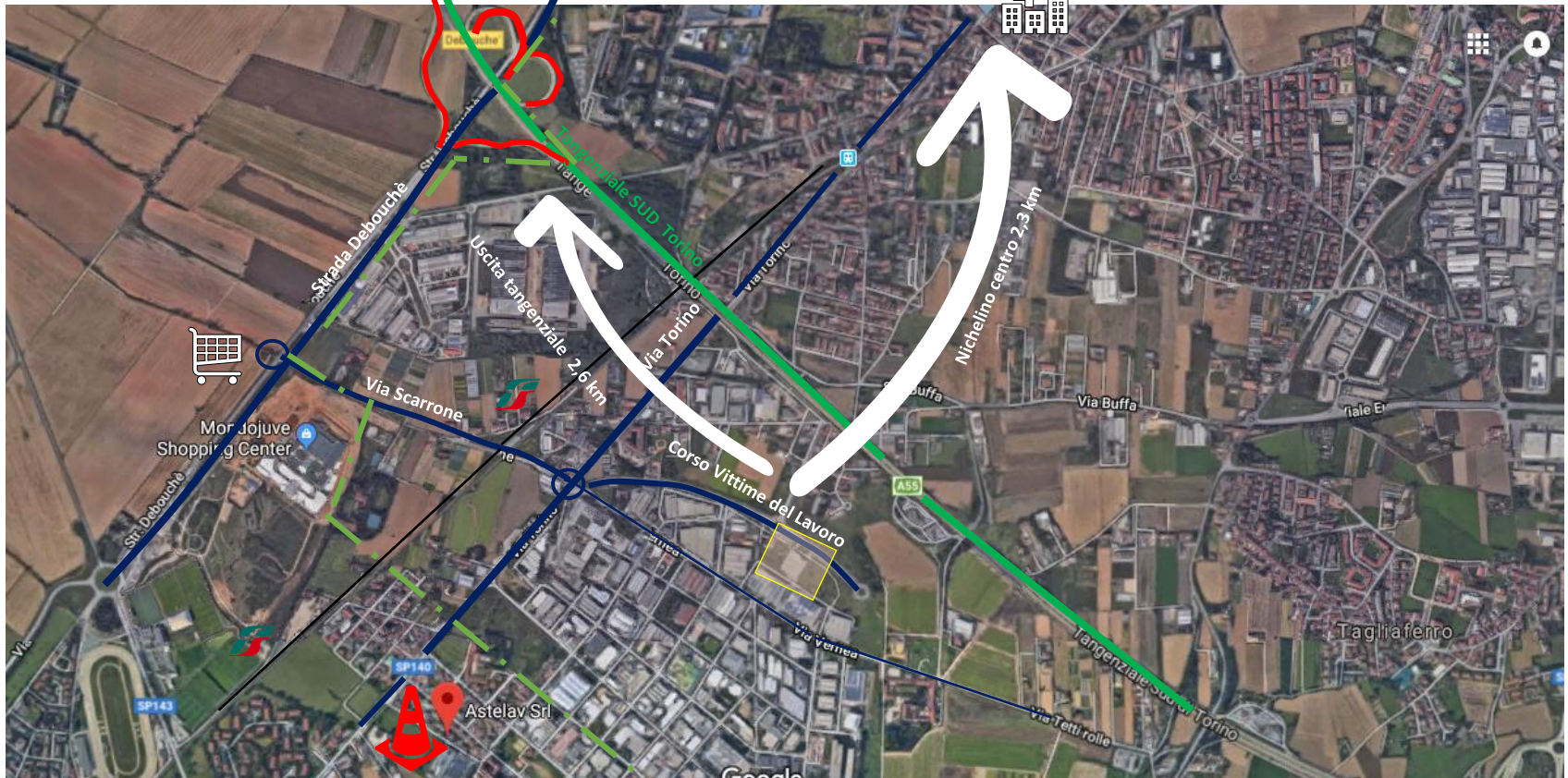


# INQUADRAMENTO TERRITORIALE

**E 70** Tangenziale SUD Torino

- Strade intercomunali
- Confine comunale
- Ambito di interesse

- Uscite tangenziale
- Ferrovia
- Distanza da attività esistenti





# PINEROLO

## ZONA INDUSTRIALE PORPORATA

### Località:

Pinerolo (TO)

Porporata, viale Primo Maggio

### Insedimenti ammessi:

Area destinata ad attività di servizio alla produzione e artigianali – produttive , con oneri di urbanizzazione assolti

### Dati quantitativi:

Superficie fondiaria disponibile: 7.111 mq

Indice di edificabilità: 0,5

Altezza massima edifici: 14 mt

### Infrastrutture di riferimento:

SP 589 Pinerolo-Orbassano

Autostrada A5 Torino Pinerolo 3,6 km

Aeroporto Torino Caselle 60 km

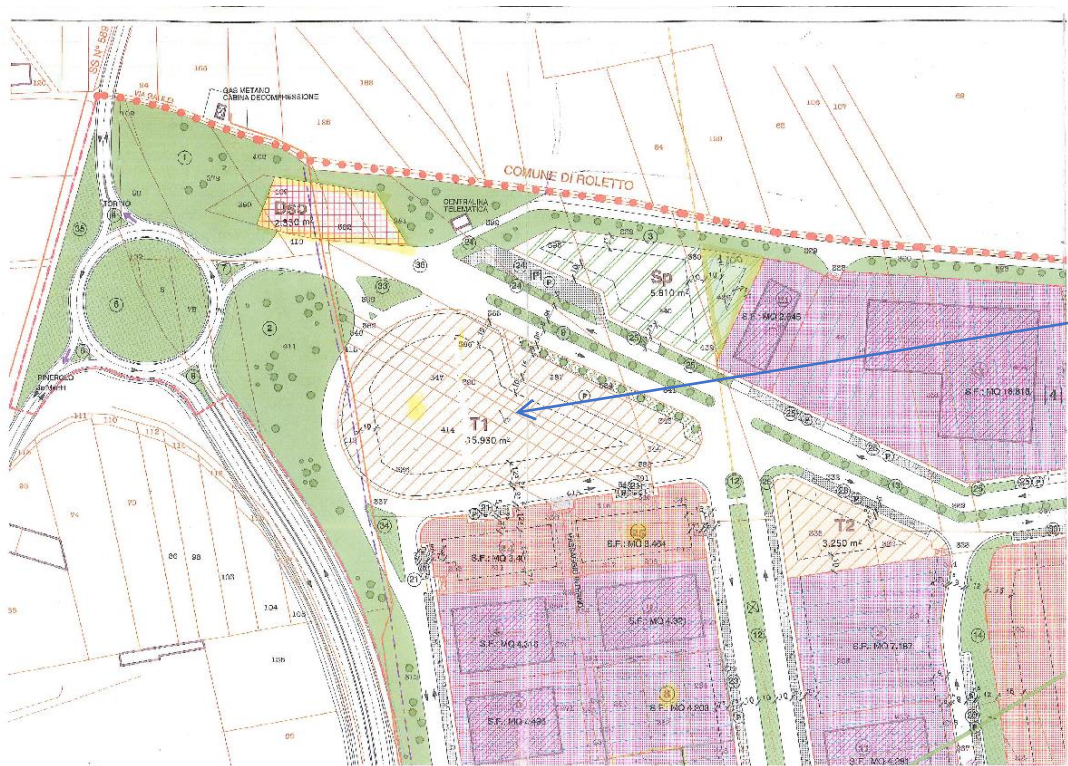
### Referente:

info@sit-piemonte.it - tel. +39 011 7172331

Arch. Cristiano Susta



VISTA AEREA



- SUPERFICIE MQ 7111- Area in residua Proprietà S.I.T.
- area adibita a parcheggio

Estratto di piano

## LOTTI DISPONIBILI

Il lotto T1, di circa 7100 mq complessivi, consente la costruzione di un fabbricato ad uso servizi o produttivo della superficie di 1550 mq.

All'interno del lotto è presente una zona già realizzata a parcheggio.



# OVADA

AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA

**Località:**

Ovada (AL) strada Rebba presso SP 456 del Turchino

**Insedimenti ammessi:**

Area destinata ad attività artigianali - produttive e di servizio alla produzione con oneri di urbanizzazione assolti

**Dati quantitativi:**

Superficie fondiaria disponibile: 30.130 mq su lotti di dimensioni da 2.600 a 23.000 mq circa

Indice di edificabilità: 0,5

Altezza max edifici 13 mt

**Infrastrutture di riferimento:**

A26 Genova/Gravellona Toce 5 km

Porto di Genova Voltri 36 km

Aeroporto di Genova 49 km

**Referente:**

info@sit-piemonte.it - tel. +39 011 7172335

Arch. Cristiano Susta



# AIA - OVADA

AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA

 **LOTTI DISPONIBILI**



VISTA AEREA

