



Città di Nichelino
Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48/2022

**OGGETTO: PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. 4 –
COMPLETAMENTO - APPROVATO CON D.G.C. N. 118 DEL
04.07.2018 – VARIANTE N. 2, EX ART. 34 LEGGE 865/71 E S.M.I.**

L'anno *duemilaventidue*, addì *ventinove* del mese di *marzo* alle ore 17,30, convocata ai sensi dell'art. 5, comma 2, del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, si è riunita, nell'apposita sede, in sessione ordinaria, la Giunta Comunale.

Si da atto che la partecipazione alla seduta è consentita, oltre che in presenza, anche a distanza in video-conferenza, con i criteri e le modalità di cui al decreto del Sindaco n. 39 del 3 aprile 2020, assunto ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020.

Risultano presenti i Signori:

TOLARDO Giampietro	Sindaco	<i>in presenza</i>
BONINO Carmen	Vice Sindaco	<i>assente</i>
AZZOLINA Alessandro	Assessore	<i>in presenza</i>
DI LORENZO Francesco	Assessore	<i>in presenza</i>
RASETTO Paola E. M.	Assessore	<i>in presenza</i>
RUGGIERO Giorgia	Assessore	<i>in presenza</i>
VERZOLA Fiodor L. A.	Assessore	<i>in presenza</i>

Assume la Presidenza il Dr. Giampietro Tolardo – Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dr. Gianfranco Cotugno, in presenza.

Il Sindaco presidente, assistito dal Segretario, constatata la sussistenza del numero legale per tenere valida la seduta, la dichiara aperta ed invita a procedere all'esame delle proposte di deliberazione poste all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 48/2022

Il Sindaco, quindi, pone in discussione la seguente proposta di deliberazione di sua iniziativa, istruita e redatta dall'Ufficio Urbanistica, che testualmente reca:

“OGGETTO: PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. 4 –
COMPLETAMENTO - APPROVATO CON D.G.C. N. 118 DEL 04.07.2018 –
VARIANTE N. 2, EX ART. 34 LEGGE 865/71 E S.M.I.

L'Assessore all'Urbanistica riferisce che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-177 del 30/05/2005 è stato approvato il Piano per gli Inseidiamenti Produttivi – P.I.P. 4 e la contestuale variante al PRGC vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 09/06/2005;
- il Piano di cui sopra è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 26/01/2006 (Variante 1) e n. 24 del 28/04/2008 (Variante 2) e della successiva proroga di due anni approvata con deliberazione di G.C. n. 63 del 04/06/2015 al fine di approvare un nuovo piano per gli insediamenti produttivi di completamento dell'area;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 04.07.2018, pubblicato sul B.U.R. n. 32 del 09.08.2018, è stato approvato il nuovo P.I.P. 4 – COMPLETAMENTO al fine di completare i lotti e le aree a servizi rimasti incompiuti;
- che l'art. 7- Le aree di intervento delle Norme Tecniche di Attuazione, destina le aree fondiarie dell'ambito n. 6 del PIP, all'insediamento di attività commerciali di vicinato;
- che al fine di rendere più flessibili le possibilità insediative ed attuative del PIP4 – Completamento è opportuno ampliare gli usi e le destinazioni consentiti nel Lotto n. 6 in analogia a quanto già consentito nelle aree del medesimo piano attuativo;

Ritenuto opportuno prevedere tale modifica al fine di attrarre nuove attività economiche sul territorio, aumentando la capacità occupazionale gravemente compromessa dalla congiuntura economica che da anni ha colpito in particolare modo i settori produttivo ed artigianale;

Considerato che a seguito della dichiarazione dello stato di emergenza sanitaria, tuttora in essere, per “Rischio COVID-19” e della situazione internazionale legata alla guerra in Ucraina il prezzo delle materie prime, dei materiali da costruzione e dell'energia ha progressivamente subito aumenti eccezionali, imprevedibili e alquanto fluttuanti ai quali anche il settore produttivo è condizionato, rallentando inevitabilmente gli investimenti immobiliari.

Considerato che le limitazioni delle destinazioni d'uso previste dalle NTA del PIP4 – Completamento per il Lotto n. 6 sono ormai anacronistiche, si ritiene opportuno apportare una modifica al punto 2) del primo comma dell'art. 7 delle NTA introducendo la parola “anche” dopo la il termine “*insediamento*” riformulando così il punto 2): “*area fondiaria per insediamento **anche** di attività commerciali di vicinato, individuata dall'ambito funzionale numero 6*”; tale modifica non incide sul dimensionamento edificatorio globale del Piano, né modifica il perimetro, gli indici di fabbricabilità e le dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 e s.m.i.;

Visto l'art. 34 della Legge 865/71 e s.m.i.;

Vista l'art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visti ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Tecnica, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Bilancio e Contabilità, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa

PROPONE

Richiamate integralmente le premesse che si approvano ed in particolare

1) Di approvare, per i motivi di cui in premessa, la variante n. 2 ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 e s.m.i. costituita dall'integrazione del punto 2) del primo comma dell'art. 7 delle NTA, che viene modificato come segue:

Art. 7 - Le aree di intervento

Le aree di intervento previste dal PIP sono cartograficamente individuate sulla Tavola di progetto 4.I.c) e sono distinte in:

1) aree fondiariae per insediamenti di attività produttive, suddivise in ambiti funzionali (lotti) contraddistinti dai numeri 1, 2, 4, 5 e 7;

*2) area fondiaria per insediamento **anche** di attività commerciali di vicinato, individuata dall'ambito funzionale numero 6;*

Omissis

2) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il geom. Maurizio Poeta;

3) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.”

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su riportata proposta di deliberazione ed avutane breve illustrazione da parte del Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale;

Preso e dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, la proposta reca, allegato, il solo parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Silvia Ruata, non rilevando l'atto altri aspetti contabili e patrimoniali;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 48/2022

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte ed ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione sopra riportata.

IL SINDACO
Giampietro Tolardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianfranco Cotugno

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 6.4.2022

Il Dirigente Area Amministrativa
Luigi Grasso

Comunicata ai Capigruppo Consiliari con elenco n. 14

Dichiarazione di Esecutività

(Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3)

Divenuta esecutiva in data per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D. Lgs. 267/2000)

Nichelino,

Il Dirigente Area Amministrativa