

VITALI PARK – TORINO - ITALY

AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE

Habitat ideale per attività produttive, artigianali e di servizio alle piccole e medie imprese.
Accessibile velocemente da Porta Susa e dalle tangenziale.
Architettonicamente e funzionalmente all'avanguardia.

Location:

Italia - Torino – Via Orvieto 19

Insedimenti ammessi:

Terziario avanzato, attività produttive

Dati quantitativi:

Superficie disponibile totale: 3.473 mq
Moduli a partire da 400 mq

Contatti:

info@sit-piemonte.it - tel. +39 011 7172334



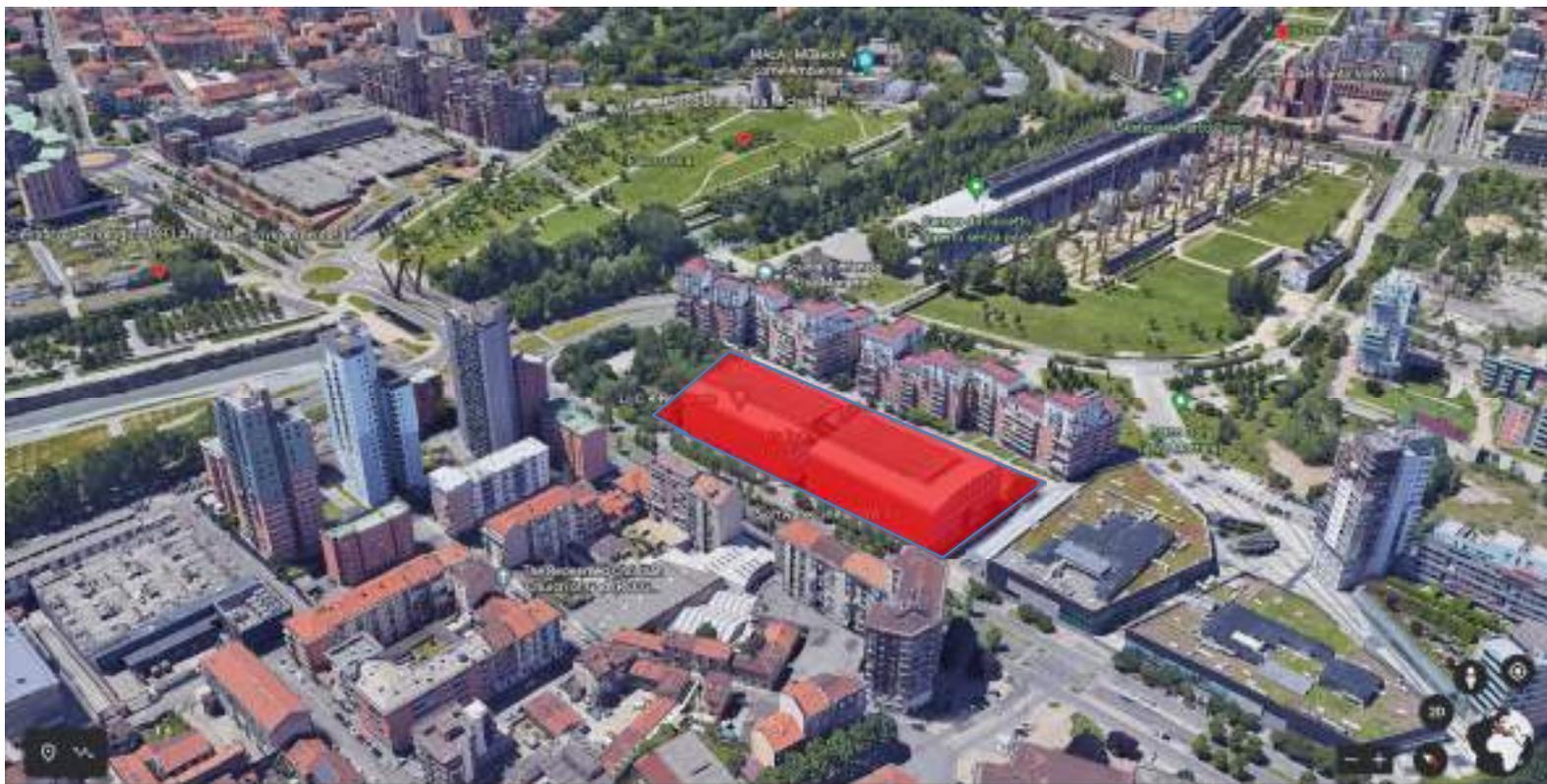
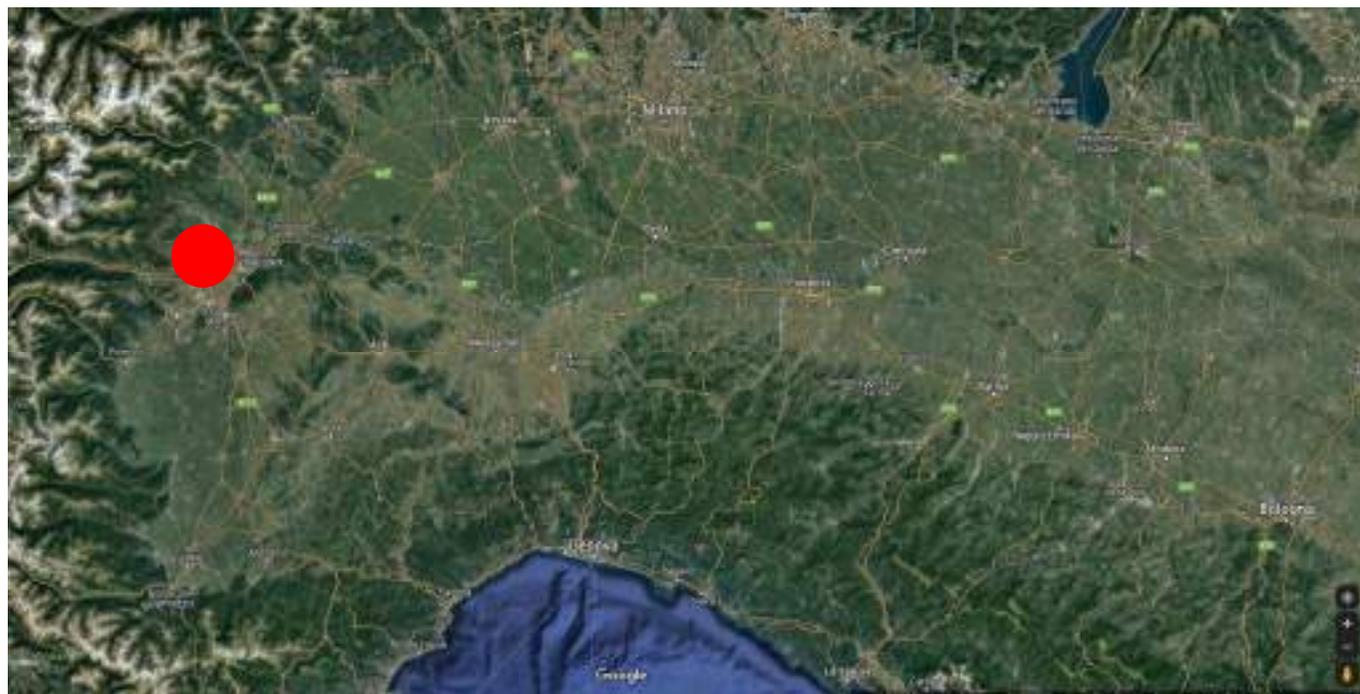
LOCATION

Via Orvieto 19 – TORINO - ITALY

Autostrada A4 Torino/Milano: 6 km

Areoporto Torino Caselle: 15 km

Porto di Genova: 187 km



CONNECTION

All'interno della spina 3, in un'area competitiva a forte espansione produttiva, il complesso è collocato sulle sponde del fiume Dora tra Corso Mortara e via Orvieto.

VITALI PARK nasce a pochi minuti dal centro, a due passi da piazza Statuto e dalla stazione Porta Susa, snodo importante per le linee di collegamento con Milano e l'Europa.

Per la sua collocazione geografica è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici cittadini e rappresenta un ideale fulcro di interscambio, raggiungibile facilmente tanto dalle porte di accesso alla Città (corso Giulio Cesare, corso Regina Margherita), quanto dall'hinterland torinese.



DESCRIPTION - LOTTO A-3-2

Il Lotto A-3-2 ha una superficie di mq. 531. Al suo interno è presente un blocco di servizi composto da antibagno, servizio igienico, un servizio per disabili e spogliatoio.

La pavimentazione interna è realizzata con finitura in cemento liscio antisdrucchiolo, spolvero antiusura al quarzo.

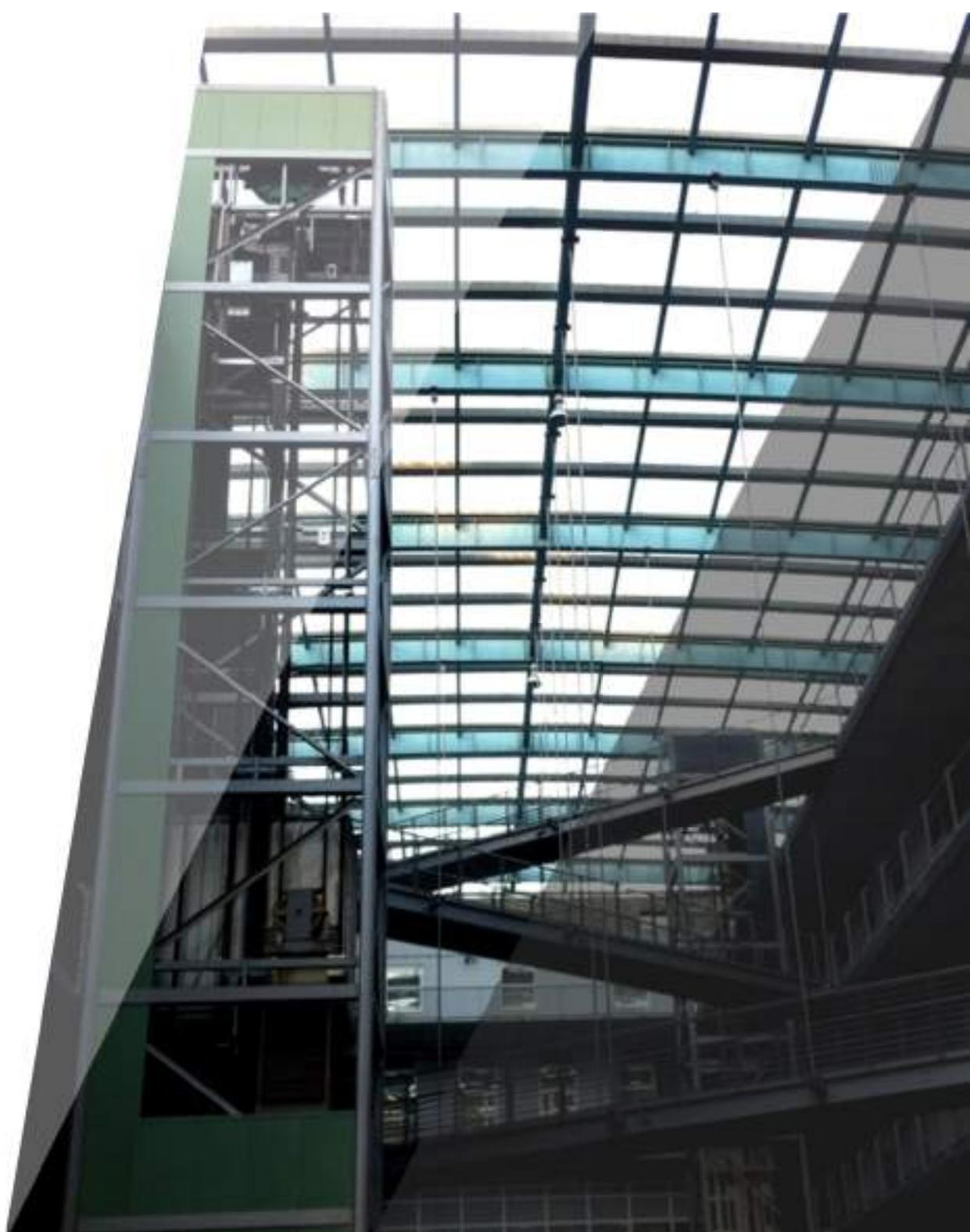
Le strutture portanti sono di tipo misto, caratterizzate da elementi prefabbricati in acciaio e cemento armato.

Le portate del solaio è pari a 800 kg/mq.

Le pareti divisorie tra le unità sono in blocchi di CLS vibrocompresso con superficie liscia faccia-vista.

I pilastri interni ai lotti hanno superficie in acciaio non verniciato.

Il Lotto è già munito di impianti elettrici, termici e gas, oltre quanto realizzato all'interno del blocco servizi.



RILIEVO FOTOGRAFICO



LOCALI TECNICI



PIANO INTERRATO

