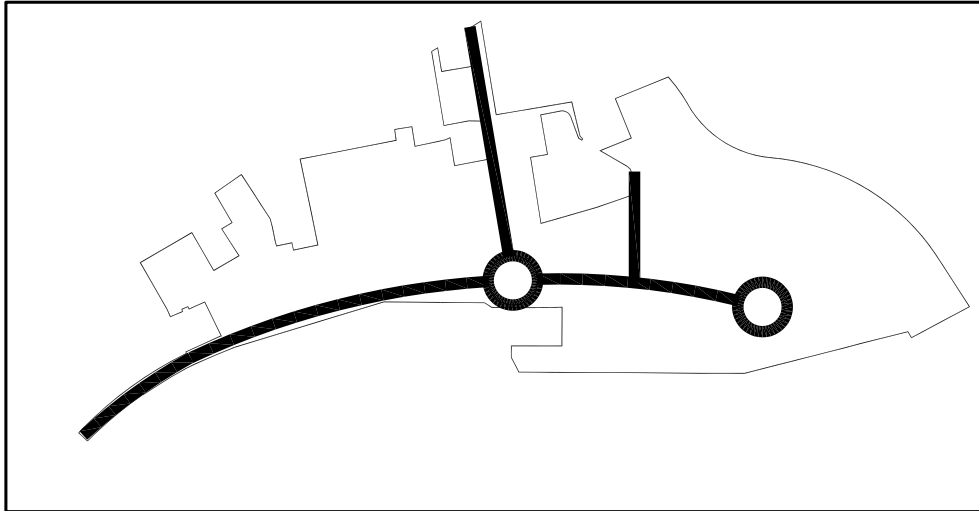


COMUNE DI NICHELINO PROVINCIA DI TORINO



PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P.4

Legge 22/10/1971 n. 865 art. 27

Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 art. 42 e s.m.i.

PROGETTO ESECUTIVO - OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Sindaco: Dott. G. Catizone
L'Assessore all'Urbanistica: Rag. F. Fattori
Il Segretario Comunale: Dott. R. Camarda



progetto
con

Ing. Silvano VEDELAGO
Arch. Sara DOMINICI
Arch. Claudia CEVRERO



STUDIO MEDIAPOLIS s.r.l.
Via della Rocca n. 21-10123 TORINO
Tel. 011/812.78.37 - Fax 011/812.79.19
Internet: <http://www.gruppomediapolis.com>
E-Mail: studio@gruppomediapolis.com

documento	tavola	scala
	6.III	commessa 03/0283
ANALISI PREZZI	sostituisce	note

0	25/01/2006	Emissione	Si	S.D.	F.F.	S.V.
Revisione	data	oggetto di revisione	consegnata	redatto	verificato	approvato

File 0283-Nichelino/0283-PIP/0283-ESE-00UU/0283-PIP-ESE-00UU-DO-Analisi Prezzi plot

PREZZO ANALIZZATO NP.01

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.01	ATTREZZATURE DI GIOCO PER BAMBINI COMPLETA DI PAVIMENTAZIONE				
<i>Materiali in fornitura</i>					
<i>Opere compiute</i>					
	Come da preventivi allegati (Ditta Agorà) - All.B				
	Ipotesi 1		-		€ 27.081,00
	Ipotesi 2		-		€ 30.752,00
	Ipotesi 3				€ 28.381,00
	Come da preventivi allegati (Ditta Playground) - All.B				
	Ipotesi 1		-		€ 47.995,00
	Ipotesi 2		-		€ 54.370,00
	Ipotesi 4		-		€ 54.446,00
	Come da preventivo allegato (Tonini) - All.C				
	Ipotesi 1				€ 40.500,00
	Media opere compiute				€ 28.932,14
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera				€ -
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
					€ 7.030,51
	Totale complessivo				€ 35.962,65
	Arrotondamento				-€ 962,65
	Prezzo di applicazione				€ 50.000,00

PREZZO ANALIZZATO NP.02

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.02	F. E POSA PALO RASTREMATO, DIRITTO, IN ACCIAIO ZINCATO A CALDO PER IMMERSIONE E VERNICIATO, NS. TIPO CAMPION MOD. C19 4,0-89/3/60 "O SIMILARE, AVENTE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE: H.T.=4m - H.F.T. = 3,5m - Sp=4mm - FB=89mm - FT=60mm COMPLETODI ASOLA PER MORSETT				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 1 allegato (Ditta CONRIERI G.-Offerta n.212)	cad.	1,00	€ 193,26	€ 193,26
	Come da preventivo 2 allegato (Tonini)	cad.	1,00	€ 187,00	€ 187,00
	Media forniture				€ 190,13
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
		%	38%	€ 190,13	€ 72,25
	Totale manodopera				€ 72,25
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
					€ 63,76
	Totale complessivo				€ 326,14
	Arrotondamento				-€ 0,14
	Prezzo di applicazione				€ 326,00

PREZZO ANALIZZATO NP.03

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.03	F. E POSA PALO CONICO, DIRITTO, A SEZIONE CIRCOLARE, IN ACCIAIO ZINCATO A CALDO PER IMMERSIONE, NS. TIPO CAMPION MOD. CC880 "O" SIMILARE, AVENTE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE: H.T.=8,8m - H.F.T. = 8m - Sp=4mm - FB=148mm - FT=60mm COMPLETODI ASOLA PER MORSETTIERA, FORO PASSAGGIO CAVI E ATTACCO PER MESSA A TERRA, PORTIERA IN ZAMA PRESSOFUSO, NS. TIPO Z186P, MORSETTIERA DOPPIO ISOLAMENTO, NS. TIPO Z186M1, MANICOTTO IN ACCIAIO L=500mm SALDATO AL PALO				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 2 allegato (Tonini)	cad.	1,00	€ 300,00	€ 300,00
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera	%	38%	€ 300,00	€ 114,00
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					€ 114,00
					€ 100,60
	Totale complessivo				€ 514,60
	Arrotondamento				€ 0,40
	Prezzo di applicazione				€ 515,00

PREZZO ANALIZZATO NP.04

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.04	F. E POSA APPARECCHIO ILLUMINANTE TIPO SCHREDER MOD. SATURNO3S "O SIMILARE".				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 3 allegato (Ditta CONRIERI G.-Offerta n.209)	cad.	1,00	€ 333,25	€ 333,25
	Come da preventivo 2 allegato (Tonini)	cad.	1,00	€ 350,00	€ 350,00
	Media forniture				€ 341,63
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera	%	38%	€ 341,63	€ 129,82
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
					€ 129,82
					€ 114,56
	Totale complessivo				€ 586,00
	Arrotondamento				
	Prezzo di applicazione				€ 586,00

PREZZO ANALIZZATO NP.05

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.05	F. E POSA APPARECCHIO ILLUMINANTE TIPO SCHREDER MOD. IPSO 100W "O SIMILARE".				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da listino (All.A)	cad.	1,00	€ 215,56	€ 215,56
	Come da preventivo 2 allegato (Tonini)	cad.	1,00	€ 170,00	€ 170,00
	Media forniture				€ 192,78
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera	%	38%	€ 192,78	€ 73,26
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
					€ 73,26
					€ 64,65
	Totale complessivo				€ 330,68
	Arrotondamento				-€ 0,68
	Prezzo di applicazione				€ 330,00

PREZZO ANALIZZATO NP.06

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.06	F. E POSA APPARECCHIO ILLUMINANTE TIPO SCHREDER MOD. IPSO 150W "O SIMILARE".				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da listino (All.A)	cad.	1,00	€ 223,14	€ 223,14
	Come da preventivo 2 allegato (Tonini)	cad.	1,00	€ 180,00	€ 180,00
	Media forniture				€ 201,57
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera	%	38%	€ 201,57	€ 76,60
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
					€ 76,60
					€ 67,59
	Totale complessivo				€ 345,76
	Arrotondamento				-€ 0,76
	Prezzo di applicazione				€ 345,00

PREZZO ANALIZZATO NP.07

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.07	F. E POSA APPARECCHIO ILLUMINANTE TIPO SCHREDER MOD. IPSO 250W "O SIMILARE".				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da listino (All.A)	cad.	1,00	€ 249,85	€ 249,85
	Come da preventivo 2 allegato (Tonini)	cad.	1,00	€ 195,00	€ 195,00
	Media forniture				€ 222,43
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera	%	38%	€ 222,43	€ 84,52
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
					€ 84,52
					€ 74,59
	Totale complessivo				€ 381,53
	Arrotondamento				€ 0,47
	Prezzo di applicazione				€ 382,00

PREZZO ANALIZZATO NP.08

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.08	F.O. LAMPADA TUBOLARE AL SODIO AD ALTA PRESSIONE TIPO OSRAM MOD. NAV-T SUPER "O SIMILARE" POTENZA 70W.				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 3 allegato (Ditta CONRIERI G.-Offerta n.209)	cad.	1,00	€ 16,44	€ 16,44
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Si considera compresa nelle voci relative a fornitura e posa degli apparecchi illuminanti				
	Totale manodopera				€ -
	Totale complessivo				€ 16,44
	Arrotondamento				
	Prezzo di applicazione				€ 16,44

PREZZO ANALIZZATO NP.09

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.09	F.O. LAMPADA TUBOLARE AL SODIO AD ALTA PRESSIONE TIPO OSRAM MOD. NAV-T SUPER "O SIMILARE" POTENZA 100W				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 3 allegato (Ditta CONRIERI G.-Offerta n.209)	cad.	1,00	€ 26,33	€ 26,33
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Si considera compresa nelle voci relative a fornitura e posa degli apparecchi illuminanti				
	Totale manodopera				€ -
	Totale complessivo				€ 26,33
	Arrotondamento				
	Prezzo di applicazione				€ 26,33

PREZZO ANALIZZATO NP.10

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.10	F.O. LAMPADA TUBOLARE AL SODIO AD ALTA PRESSIONE TIPO OSRAM MOD. NAV-T "O SIMILARE" POTENZA 150W.				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 3 allegato (Ditta CONRIERI G.-Offerta n.209)	cad.	1,00	€ 21,46	€ 21,46
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Si considera compresa nelle voci relative a fornitura e posa degli apparecchi illuminanti				
	Totale manodopera				€ -
	Totale complessivo				€ 21,46
	Arrotondamento				
	Prezzo di applicazione				€ 21,46

PREZZO ANALIZZATO NP.11

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.11	F.O. LAMPADA TUBOLARE AL SODIO AD ALTA PRESSIONE TIPO OSRAM MOD. NAV-T SUPER "O SIMILARE" POTENZA 250W				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 3 allegato (Ditta CONRIERI G.-Offerta n.209)	cad.	1,00	€ 26,27	€ 26,27
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Si considera compresa nelle voci relative a fornitura e posa degli apparecchi illuminanti				
	Totale manodopera				€ -
	Totale complessivo				€ 26,27
	Arrotondamento				
	Prezzo di applicazione				€ 26,27

PREZZO ANALIZZATO NP.12

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.12	ESECUZIONE DI POZZETTI DI ISPEZIONE IN MURATURA DI MATTONI PIENI O IN GETTO DI CALCESTRUZZO, CON CHIUSINO IN GHISA A TENUTA ERMETICA CARREGGIABILE O IN CEMENTO - POZZETTO 100X100X100 CM CHIUSINO 90 KG CARREGG.				
<i>Materiali in fornitura</i>					
<i>Opere compiute</i>					
06.P36.B.03.A.30	Riferimento E.P. Reg. Piemonte edizione 2004 (il prezzo viene maggiorato del 20% per le maggiori dimensioni)	cad.	1,20	€ 188,00	€ 225,60
	Totale opere compiute				€ 225,60
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				€ -
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera				€ -
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
	Totale complessivo				€ 225,60
	Arrotondamento				-€ 0,60
	Prezzo di applicazione				€ 225,00

PREZZO ANALIZZATO NP.13

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.13	F.O. DI PLINTO DI FONDAZIONE PER PALO ILLUMINAZIONE PUBBLICA REALIZZATO CON CALCESTRUZZO PER CEMENTO ARMATO DI CUI ALLA LEGGE 5 NOVEMBRE 1971, N.° 1086 E SUCCESSIVE NORME TECNICHE, DATO IN OPERA E CONFEZIONATO CON CEMENTO R 325 O 425 E CON INERTI SCEVRI DI IMPURITA', SELEZIONATI SECONDO, REGOLARIZZAZIONE DEL FONDO SCAVO MEDIANTE RASATURA DI MAGRONE, FORNITURA DI CASSERI, PREDISPOSIZIONE AL CENTRO PLINTO DI SEDE DI DIMENSIONI CONFORMI AI DISEGNI ESECUTIVI PER INSERIMENTO DEL PALO ED OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO ALLA FORNITURA DELL'OPERA CONFORME ALLA BUONA REGOLA DELL'ARTE. DIMENSIONI 65x65x100 CM.				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Plinto di fondazione per sostegni	cad.	1,00	€ 170,20	€ 170,20
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
		%	38%	€ 170,20	€ 64,68
	Totale manodopera				€ 64,68
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
					€ -
	Totale complessivo				€ 234,88
	Arrotondamento				€ 0,12
	Prezzo di applicazione				€ 235,00

PREZZO ANALIZZATO NP.14

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.14	F.O. DI QUADRO ELETTRICO CON REGOLATORE DI FLUSSO COME DA SCHEMA UNIFILARE, A CORPO, costruito per operare in condizioni nominali di bassa entità: Adatto per l'installazione in ambienti a carattere civile, residenziale, terziario ed industriale. Grado di protezione con porta di IP55. Ventilazione: con aria naturale. Completo dell'assistenza muraria ed ogni altro onere necessario alla corretta e completa realizzazione ed al perfetto funzionamento con restituzione secondo la buona regola dell'arte				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	QUADRO ELETTRICO	cad.	1,00	€ 7.800,00	€ 7.800,00
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera	%	38%	€ 7.800,00	€ 2.964,00
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					€ 2.964,00
					€ -
	Totale complessivo				€ 10.764,00
	Arrotondamento				
	Prezzo di applicazione				€ 10.764,00

PREZZO ANALIZZATO NP.16

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.16	CABINA ELETTRICA				
<i>Materiali in fornitura</i>					
		cad.	1,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera				€ -
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					€ 4.495,50
	Totale complessivo				€ 22.995,50
	Arrotondamento				€ 4,50
	Prezzo di applicazione				€ 23.000,00

PREZZO ANALIZZATO NP.17

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.17	F. O. PALO CONICO, DIRITTO, A SEZIONE CIRCOLARE, IN ACCIAIO ZINCATO A CALDO PER IMMERSIONE, NS. TIPO CAMPION MOD. CC980 "O SIMILARE, AVENTE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE: H.T.=9,8m - H.F.T. = 9m - Sp=4mm - FB=158mm - FT=60mm COMPLETODI ASOLA PER MORSETTIERA, FORO PASSAGGIO CAVI E ATTACCO PER MESSA A TERRA, PORTIERA IN ZAMA PRESSOFUSO, NS. TIPO Z186P, MORSETTIERA DOPPIO ISOLAMENTO, NS. TIPO Z186M1, MANICOTTO IN ACCIAIO L=500mm SALDATO AL PALO				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 2 allegato (Tonini)	cad.	1,00	€ 338,00	€ 338,00
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				€ -
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera	%	38%	€ 338,00	€ 128,44
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					€ 128,44
					€ 113,34
	Totale complessivo				€ 579,78
	Arrotondamento				€ 0,22
	Prezzo di applicazione				€ 580,00

PREZZO ANALIZZATO NP.20

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.20	Fornitura e messa a dimora di alveolati di Sedum, in ragione di 40 piante al mq, compreso diserbo, fresatura, fornitura e posa di telo pacciamante e stesura di lapillo.				
<i>Materiali in fornitura</i>					
<i>Opere compiute</i>					
	Come da preventivi allegati				
	Preventivo 4 (Ditta il Giardiniere)	cad.	1,00	€ 24,00	€ 24,00
	Preventivo 5 (Az. Agr. Reviplant)	cad.	1,00	€ 25,00	€ 25,00
	Preventivo 6 (Az. Agr. Stefano Assone)	cad.	1,00	€ 23,00	€ 23,00
	Media opere compiute				€ 24,00
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera				€ -
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					
					€ 5,83
	Totale complessivo				€ 29,83
	Arrotondamento				
	Prezzo di applicazione				€ 29,83

PREZZO ANALIZZATO NP.21

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.21	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE				
<i>Materiali in fornitura</i>					
<i>Opere compiute</i>					
	Si fa riferimento al costo al mq di impianti di irrigazione similari realizzati nel Comune di Torino, pari a 7,00 €/mq, comprensivi di manodopera e spese generali. Si tratta di impianto di irrigazione per 2 rotonde di 570 mq cadauna	mq	1140,00	€ 7,00	€ 7.980,00
	Totale opere compiute				€ 7.980,00
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera				€ -
	Totale complessivo				€ 7.980,00
	Arrotondamento				€ 20,00
	Prezzo di applicazione				€ 8.000,00

PREZZO ANALIZZATO NP.24

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.24	REALIZZAZIONE RETE TELECOM				
<i>Materiali in fornitura</i>					
<i>Opere compiute</i>					
	A seguito di colloqui con Telecom si è stimato un importo pari a 60,00 €/ml, comprensivo di manodopera e di cavidotti.	m	1660,00	€ 60,00	€ 99.600,00
	Totale opere compiute				€ 99.600,00
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera				€ -
	Totale complessivo				€ 99.600,00
	Arrotondamento				€ 400,00
	Prezzo di applicazione				€ 100.000,00

PREZZO ANALIZZATO NP.25

Articolo	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Totale
NP.24	F.O. PORTABICI AD ARCO TIPO "CITTA' DI TORINO" IN ACCIAIO INOX				
<i>Materiali in fornitura</i>					
	Come da preventivo 7 allegato (Tonini)	cad.	1,00	€ 91,00	€ 91,00
	Totale forniture				€ 91,00
<i>Opere compiute</i>					
	Totale opere compiute				
<i>Noli</i>					
	Totale noli				€ -
<i>Trasporti</i>					
	Totale trasporti				
<i>Manodopera</i>					
	Totale manodopera				
<i>Aumento del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa</i>					€ 22,11
	Totale complessivo				€ 113,11
	Arrotondamento				-€ 0,11
	Prezzo di applicazione				€ 113,11