

Indice:

- 1 *Descrizione dell'area del progetto*
- 2 *Il progetto*
- 3 *Gli elaborati delle Opere di Urbanizzazione del P.I.P. 4*
- 4 *Le modalità di attuazione*

1. Descrizione dell'area del progetto.

L'area interessata dall'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione è quella relativa al P.I.P. 4 nel Comune di Nichelino, a nord-est di strada Vernea.

Il territorio è sostanzialmente pianeggiante e non presenta aspetti particolari dal punto di vista geologico.

Alcuni bassi fabbricati sono concentrati principalmente nell'area centrale del P.I.P., su cui è prevista la costruzione della nuova strada principale; il resto dell'area è interessato da prati con presenza sporadica di alberi.

Il progetto delle nuove strade tiene conto della fascia di protezione dei pozzi idropotabili che alimentano l'acquedotto della città, ma sempre nell'ottica dell'attuale valutazione da parte dell'Amministrazione di individuare un nuovo sito più idoneo per perforarne dei nuovi declassando gli attuali al solo uso industriale, data la loro prossimità alle attività produttive esistenti. In tale ottica il progetto prevede, ad oggi, l'interruzione della nuova strada a servizio del P.I.P.4 in prossimità delle fasce di rispetto dei pozzi, ma considera anche la possibilità di inserire, in futuro, una strada ed una rotonda di collegamento con via Vernea, senza per questo alterare il soddisfacimento degli standard urbanistici.

I nuovi assi stradali creeranno degli sbocchi su strada Buffa e via Vernea, in prossimità del confine del P.I.P.

Considerato che il territorio circostante è ormai quasi totalmente edificato, è possibile dotare l'area di tutti i necessari servizi a rete, senza particolari problemi.

Le Opere di Urbanizzazione comprendono la dismissione di alcuni tratti degli impianti fognari, elettrici e telefonici che attualmente attraversano i Lotti del P.I.P.: in particolare lo smantellamento della linea elettrica aerea che attraversa il Lotto 2, la deviazione del tratto di fognatura nera, del collettore idrico e del tratto di rete Telecom attualmente attestati al di sotto del Lotto 4.

2. Il Progetto.

Il progetto prevede una nuova strada di grossa distribuzione, lateralmente dotata di fasce di parcheggio alberato, che nasce dalla rotonda tra strada Torino e strada Vernea e su questa ritorna formando l'incrocio con via Gozzano.

Dalla grande rotonda posta nel suo punto mediano si avvia perpendicolarmente un'altra strada, centrale all'area, di carattere urbano su cui si affacciano i servizi previsti e che ricuce la viabilità minore preesistente.

Le Opere di Urbanizzazione previste riguardano la viabilità all'interno dell'area, i parcheggi, la sistemazione delle aree verdi, la rete del gas, l'illuminazione pubblica, le reti idrica, elettrica, telefonica e fognaria.

I parcheggi pubblici sono stati distribuiti in tutta l'area per una migliore fruibilità da parte delle attività produttive e raggiungono un totale di circa 370.

I parcheggi sono scansiti da banchine sulle quali si attestano i pali di illuminazione pubblica. Tutte le strade sono caratterizzate dalla presenza di marciapiedi; la continuità dei percorsi pedonali, anche attraverso il superamento delle barriere architettoniche, permette di raggiungere tutte le aree a parcheggio.

Sono previsti degli ingressi su strada ai Lotti, che interromperanno, in punti identificati nel corso dei lavori, la continuità della fascia verde e del marciapiede.

A nord-ovest dell'area del P.I.P. viene realizzata una vasta area destinata a giardino, comprendente una collinetta in posizione semi-centrale ed un camminamento pedonale nel verde; è prevista una zona di sosta con panchine e uno spazio da attrezzare con giochi per bambini.

Nell'area del giardino è prevista la piantumazione di alberi e arbusti. Le aiuole lungo il marciapiede della nuova strada ospitano tappezzanti e alberi ad una distanza costante di circa 12 m. Nelle rotonde, invece, l'impianto di irrigazione consente la piantumazione ed il mantenimento di tappezzanti e arbusti ornamentali.

I servizi a rete vengono realizzati lungo tutte le strade in progetto, compreso il tratto esistente di via Gozzano con il relativo ripristino del manto stradale.

Sono previste alcune Opere di Completamento al fine di rendere omogenea l'attestazione delle opere in progetto sull'esistente. Si tratta dell'innesto della nuova strada di grande distribuzione su via Torino e strada Vernea, di parte di via Gozzano, per creare continuità dello strato superficiale della strada, e dei punti di innesto di due strade secondarie sulla nuova arteria di traffico.

3. Gli Elaborati del Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione del P.I.P. 4

Il progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione del P.I.P.4 è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1.I)	Estratto PRG vigente e inserimento del progetto	sc. 1:5000
Tav. 1.II)	Planimetria con piano quotato esistente	sc. 1:1000
Tav. 1.III)	Planivolumetrico	sc. 1:1000
Tav. 2.I.I)	Verde e viabilità pubblica	sc. 1:500
Tav. 2.I.II)	Verde e viabilità pubblica	sc. 1:500
Tav. 2.II)	Profili longitudinali strada	sc. varie
Tav. 2.III)	Strade: particolari e sezioni trasversali	sc. varie
Tav. 2.IV)	Strade e sezioni tipo	sc. varie
Tav. 2.V)	Tabella volumi sterri e riporti	
Tav. 3.I)	Planimetria impianto di illuminazione stradale e rete elettrica	sc. 1:1000
Tav. 3.II)	Cabina MT/BT: pianta, prospetti e sezioni	sc. 1:50
Tav. 3.III)	Schemi elettrici	
Tav. 3.IV)	Illuminazione stradale: particolari	sc. varie
Tav. 4.I.I)	Planimetria fognatura bianca e nera	sc. 1:500
Tav. 4.I.II)	Planimetria fognatura bianca e nera	sc. 1:500
Tav. 4.I.III)	Planimetria fognatura bianca e nera	sc. 1:500
Tav. 4.II)	Profili fognatura bianca	sc. varie
Tav. 4.III)	Profili fognatura nera	sc. varie
Tav. 4.IV)	Fognatura bianca e nera: particolari	sc. varie
Tav. 5.I)	Planimetria generale Rete Telecom	sc. 1:1000
Tav. 5.II)	Planimetria generale Rete Idrica	sc. 1:1000
Tav. 5.III)	Planimetria generale Rete Gas	sc. 1:1000
Tav. 6.I)	Computo metrico estimativo	
Tav. 6.II)	Elenco prezzi Unitari	
Tav. 6.III)	Analisi Prezzi	
Tav. 7.I)	Opere di Completamento	sc. 1:500

Allegati:

- A1) Fognatura bianca e nera: Relazione Tecnica e Relazione Idraulica
- A2) Impianti elettrici: Relazione di calcolo
- A3) Impianti elettrici: Quadri elettrici
- A4) Illuminazione pubblica: Relazione tecnica
- B) Relazione Generale
- C) Cronoprogramma
- D) Capitolato Speciale d'Appalto
- E) Quadro Economico
- F) Schema di Contratto
- G) Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- H) Fascicolo della Manutenzione
- I) Piano di Manutenzione

4. Le modalità di attuazione

Sulla base di quanto definito per l'attuazione del P.I.P., le Opere di Urbanizzazione saranno realizzate da una Società di Intervento che si occuperà dell'appalto in un'unica fase. Interverranno nell'esecuzione delle opere a rete gli Enti che ne assumeranno la successiva gestione.

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito:

- Demolizione dei fabbricati e delle murature all'interno dell'area;
- Diserbamento dell'area ed abbattimento alberi;
- Scavi generali lungo i profili stradali;
- Getti di letti di posa e rinfianchi tubazioni;
- Posa di cavidotti, pozzetti e tubazioni;
- Reinterri;
- Realizzazione carreggiate stradali;
- Realizzazione marciapiedi;
- Piantumazione alberi e formazione prati e aree verdi;
- Posa apparecchi illuminanti;
- Sistemazioni esterne e opere di finitura.