

SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO s.r.l.
SEDE LEGALE ED OPERATIVA: C.SO MARCHE, 79 - 10146 TORINO
tel 011.7172335 - fax 011.7730381- www.sviluppoinvestmentiterritorio.it

AVVISO PER RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
INERENTI ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE - "P.I.P.4 - AREA DI4 DEL P.R.G. DEL COMUNE DI NICHELINO"

1. Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. (nel seguito "SIT") intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla stipulazione di un contratto di vendita dell'Immobile meglio descritti al punto 3 (di seguito "Manifestazione d'interesse").
2. Oggetto del contratto: vendita di Immobile; il contratto prevedrà le sole garanzie relative alla proprietà e all'evizione, con esclusione di qualsiasi altra garanzia, ivi comprese quelle ambientali; il corrispettivo dovrà essere pagato con le modalità stabilite nella successiva lettera di invito.
3. Sommaria descrizione dell'Immobile:
 - Lotto immobiliare sito nel Comune di Nichelino (TO), interno al Piano delle aree per insediamenti produttivi P.I.P.4 – Completamento, in ultimo approvato con D.G.C n. 118 del 04/07/2018 e successive varianti, relativo all'area DI4 del Piano Regolatore Generale di Nichelino, approvato con D.G.R. n.43-177 del 30/05/2005, e successive varianti;
 - Lotto immobiliare ricadente nelle aree di intervento di cui all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.4 – Completamento e da destinare alle funzioni ivi previste, con particolare riguardo all'insediamento delle attività economiche e produttive;
 - Lotto 7 di superficie fondiaria pari a circa mq 2.581, destinato all'insediamento di attività economiche e produttive (nel seguito il "Lotto 7" ovvero "l'Immobile").

L'Immobile è servito dalle urbanizzazioni primarie presenti lungo la viabilità di confine.
4. **Il prezzo minimo a base d'asta è pari a: Euro 106.000,00.**
5. Possono presentare la Manifestazione d'interesse una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, purchè in possesso dei requisiti richiesti al successivo punto 6.
6. La Manifestazione d'interesse, redatta secondo le forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed in conformità al modello predisposto da SIT, contiene la dichiarazione di volontà di voler partecipare alla procedura di alienazione dell'immobile ed è sottoscritta dal proponente o dal legale rappresentante del soggetto che la propone; la Manifestazione d'interesse deve essere corredata da:
 - (i) identificazione del soggetto proponente, indirizzo, e-mail o p.e.c. ove poter inviare le relative comunicazioni; ove esistente, visura del registro delle imprese o delle persone giuridiche relativa al soggetto proponente o ai soggetti proponenti;
 - (ii) copia/e del/i documento/i d'identità della/e persona/e fisica/che firmataria/e della Manifestazione di Interesse o, in caso di persone giuridiche, del/i firmatario/i della Manifestazione di Interesse;
 - (iii) dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza, la cessazione dell'attività e/o di situazioni tali da determinare il rischio sostanziale che alcuna delle suddette circostanze possa determinarsi;
 - (iv) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (in caso di persona fisica);

- (v) dichiarazione di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti stabilite dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- (vi) dichiarazione che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- (vii) impegno a mantenere riservate tutte le informazioni ricevute e ad utilizzarle unicamente al fine di partecipare alla presente procedura.

In caso di raggruppamento o associazione temporanea, la Manifestazione di Interesse deve essere sottoscritta da ciascun componente. La Manifestazione di Interesse dovrà essere formulata sulla base del modello messo a disposizione sul suo sito web www.sviluppoinvestmentiterritorio.it.

7. La Manifestazione d'interesse dovrà pervenire alla sede operativa di SIT,
 - (i) entro le **ore 12:00 del 28 settembre 2022**;
 - (ii) tramite PEC, recante l'oggetto «Vendita Immobile nel P.I.P.4 di Nichelino», al seguente indirizzo: **sitsrl@pec.nethouse.it**;
 - (iii) farà fede, ai fini della presentazione, esclusivamente la data di ricezione della manifestazione di interesse da parte di SIT.
8. SIT metterà a disposizione di tutti coloro che intendono presentare una Manifestazione di interesse un dossier descrittivo dell'Immobile e darà, secondo quanto opportuno, le informazioni eventualmente richieste, che dovranno pervenire via p.e.c. all'indirizzo **sitsrl@pec.nethouse.it entro il giorno 23 settembre 2022**. I quesiti e le relative risposte e le informazioni complementari, se richieste in tempo utile, saranno rese note entro il giorno 27 settembre 2022 mediante pubblicazione sul sito internet di SIT.
9. È facoltà, ma non obbligo, di SIT richiedere chiarimenti e precisazioni in relazione alle Manifestazioni presentate. In caso di inadempimenti formali sanabili, è facoltà di SIT richiedere, con termine perentorio, la regolarizzazione della Manifestazione presentata.
10. Ricevute le manifestazioni di interesse, SIT invierà, a tutti coloro che hanno presentato una Manifestazione di interesse considerata ammissibile, una lettera di invito ("Lettera di invito") a presentare un'offerta vincolante d'acquisto ("Offerta") con indicazione del prezzo di vendita in aumento sulla base d'asta e finalizzata alla conclusione di un contratto preliminare e poi di un contratto definitivo di vendita degli Immobili. L'Offerta, a garanzia della sua serietà, dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia fideiussoria, denominata "Garanzia provvisoria" pari al 5 (cinque) per cento del prezzo offerto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La Garanzia provvisoria a scelta dell'offerente potrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia provvisoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di SIT.
La Garanzia provvisoria dovrà avere efficacia per il tempo indicato nella lettera di invito e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima, su richiesta di SIT, per la durata indicata nella lettera di invito, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora stato stipulato il contratto definitivo di vendita.

Nel caso pervenga una sola Manifestazione di interesse, SIT si riserva la facoltà di negoziare direttamente con il soggetto (o i soggetti) che hanno presentato la sola Manifestazione di Interesse.

11. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma solo un invito a presentare Manifestazioni di interesse; SIT si riserva in ogni momento di interrompere la presente procedura, decidendo di interrompere il processo di vendita o di procedere alla vendita con diverse modalità.
12. Eventuali chiarimenti concernenti il presente avviso possono essere richiesti ai seguenti contatti: tel. 011.7172321, e-mail info@sit-piemonte.it.

Torino, 14 settembre 2022