

Oggetto: STABILIMENTO EX EMBRACO DI RIVA PRESSO CHIERI (TO)
Sgombero locali guardiola sita in complesso ex Embraco

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che SIT ha provveduto a conferire apposito incarico all’Ing. Flavio Urrai al fine di verificare lo stato manutentivo dell’impianto elettrico a servizio della guardiola; e che, all’esito delle verifiche in tal senso effettuate l’Ing. Flavio Urrai ha evidenziato la necessità di realizzare i seguenti interventi manutentivi: i) “*smantellamento impianti non funzionanti e/o obsoleti con apparecchiature non manutenibili*”; ii) “*eseguire un nuovo impianto elettrico con il minimo delle utenze da ripristinare: illuminazione, n. 4 prese forza motrice in reception, presa servizio per ogni locale*”; iii) “*alimentazione quadro elettrico da arrivo RAMBOLL ITALY*”;
- **CONSIDERATO** che la SIT, a seguito delle verifiche dell’Ing. Flavio Urrai, ha provveduto a conferire alla ditta Bertolino Impianti di Lenta Giovanni l’esecuzione del ripristino dell’impianto elettrico nel locale guardiola;
- **CONSIDERATO** che da un sopralluogo effettuato dall’ Ing. Flavio Urrai, si rende necessario lo sgombero del materiale che si trova all’interno del locale di proprietà di Chieri Italia s.r.l. (ex Embraco Europe), la quale dopo vari solleciti a liberare i locali non ha dato alcuna risposta in merito;
- **CONSIDERATO** che in data 07/01/2022 la ditta Fercam S.p.A., che sta già effettuando lo sgombero dei locali per conto della Regione Piemonte nello stesso sito in oggetto, ha presentato un’offerta pari ad € 700,00 oltre Iva per i lavori in oggetto;
- **CONSIDERATO** che la soluzione adottata è pertanto indilazionabile e riveste carattere d’urgenza, al fine di dare attuazione alle decisioni già assunte con la Determina n. 49/2021;
- **PREMESSO** che nell’organico della stazione appaltante non sono presenti soggetti in possesso di specifiche competenze per lo svolgimento delle predette attività;
- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77 è possibile procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro;
 - **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
 - **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza, rotazione e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato operatore Fercam S.p.A.;
 - **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
 - **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, al corrispettivo di euro 700,00, mediante affidamento diretto ed in via di urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, con la ditta Fercam S.p.A., con filiale in Torino in Via Fornacino, 96 per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di individuare nella persona di Stefania Dosis il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini dell'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e/o comunque connessi al presente affidamento ed alla esecuzione del relativo rapporto contrattuale;
- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 11/01/2022

Firmato in originale

L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi