Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, di incarico per lo svolgimento di attività tecnico-ingegneristiche – Determina a contrarre

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **CONSIDERATO** che, nell’ambito della *mission* istituzionale della Società, costituiscono attività fondamentali la riqualificazione urbanistica mediante interventi di recupero edilizio e nuova edificazione, la reindustrializzazione siti produttivi esistenti e realizzazione di aree industriali attrezzate ed infrastrutture connesse per l’industria, l’artigianato e la logistica;
- **CONSIDERATO** che, nell’ambito dello svolgimento delle proprie attività istituzionali, la Società dispone della proprietà di un significativo insieme di beni immobiliari, le cui caratteristiche, tenuto conto del contesto storico, delle contingenze socio-economiche e degli attuali scenari del mercato delle imprese e del lavoro, richiedono una pluralità di interventi di natura tecnica e ingegneristica, tra i quali:
 - ✓ direzione dei lavori opere di redazione di adeguamento impianto elettrico in guardiola propedeutici per la redazione della Dichiarazione di Rispondenza impianti elettrici ai sensi del D.M. n. 37/2008;
 - ✓ alta sorveglianza per le opere di manutenzione straordinaria gruppo di pompaggio antincendio affidate alla ditta A.D.M. Maintenance s.r.l.;
 - ✓ sopralluoghi periodici nel sito per il controllo dell’impianto di pompaggio antincendio e verifica consumi gasolio;
 - ✓ sopralluoghi per il controllo delle attività del servizio di guardiania in periodo feriale e festivo;
 - ✓ servizio di reperibilità h24/24 per pronto intervento in caso di emergenza;
 - ✓ assistenza per la predisposizione documentazione tecnica per la redazione atto di vendita porzione dello stabilimento alla Cartotecnica SIT s.r.l.;
- **CONSIDERATO** che la Società necessita quindi di avvalersi dell’attività di un professionista dotato di comprovate competenza ed esperienza in materia ingegneristica, impiantistica, strutturale e ambientale, che possa fornire adeguato supporto in relazione alle attività di sicurezza cantieri, antincendio, impiantistica elettrica e assistenza predisposizione tecnica;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTO** il D.l. 31 maggio 2021, n. 77, conv. in l. 29 luglio 2021, n. 108;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che nell’organico della stazione appaltante non sono presenti soggetti in possesso di specifiche competenze per lo svolgimento delle predette attività;
- **RITENUTO** che tali attività presentano profili di elevata e peculiare specialità rispetto a una complessa serie di questioni tecnico-ingegneristiche ad esse sottese;

- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77, conv. in l. n. 29 luglio 2021, n. 108, è possibile procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro;
- **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché di rotazione degli incarichi;
- **CONSIDERATO** che la Società ha esaminato approfonditamente il profilo dell'ing. Flavio Urrai, rilevando, in particolare, l'elevata specializzazione ed esperienza che egli presenta in materia di impiantistica ed ingegneristica;
- **CONSIDERATO** che dal profilo e dalle esperienze del professionista, egli appare particolarmente qualificato al fine di svolgere le attività a supporto della Società, con particolare riferimento all'assistenza per le questioni superiormente elencate;
- **RILEVATO** che il medesimo operatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale, e documentato una articolata competenza ed esperienza tecnico-professionale;
- **CONSIDERATO** che il medesimo operatore ha manifestato la propria disponibilità a svolgere le attività di cui necessita SIT per l'anno 2022 e per un importo massimo ad Euro 20.000,00, oltre contributo previdenziale e i.v.a. e rimborso spese tecniche di sopralluogo;
- **VISTA** la proposta pervenuta dal medesimo professionista in data 15 marzo 2022, nella quale sono dettagliate le attività che saranno svolte a favore della Società;
- **RITENUTO** che le suddette attività sono funzionali al soddisfacimento delle esigenze che la Società attualmente presenta relativamente alle questioni tecnico-ingegneristiche afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare e, in generale, allo svolgimento dell'attività istituzionale e ritenuto altresì congruo, sulla base di un criterio di proporzionalità, di adeguatezza e di economicità, la proposta economica formulata;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza, e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato professionista, nei termini e alle condizioni descritti nella presente determina e nella proposta ricevuta;
- **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77, conv. in l. 29 luglio 2021, n. 108, con l'ing. Flavio Urrai avente sede legale in Torino, Via Regio, 27 – 10153 Torino P.IVA 01097450918, per lo svolgimento delle attività di natura tecnico-ingegneristica descritte nella presente determina, nonché nella proposta ricevuta dal medesimo professionista in data 15 marzo 2022, nei termini e secondo quanto dettagliato nelle premesse, nonché regolato dalla succitata proposta;

- di individuare nella persona di Stefania DAVIS il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini dell'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e/o comunque connessi al presente affidamento ed alla esecuzione del relativo rapporto contrattuale;
- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 18 febbraio 2022

Firmato in originale

L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi