

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA ACCETTAZIONE DI PROPOSTA DI ACQUISTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA**

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “**SIT**” o la “**Società**”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **CONSIDERATO** che, nell’ambito della *mission* istituzionale della Società, costituiscono attività fondamentali la riqualificazione urbanistica mediante interventi di recupero edilizio e nuova edificazione, la reindustrializzazione siti produttivi esistenti e realizzazione di aree industriali attrezzate ed infrastrutture connesse per l’industria, l’artigianato e la logistica;
- **CONSIDERATO** che nell’ambito dello svolgimento delle proprie attività istituzionali, la Società dispone della proprietà di un significativo insieme di beni immobiliari, le cui caratteristiche, tenuto conto del contesto storico, delle contingenze socio-economiche e degli attuali scenari del mercato delle imprese e del lavoro, hanno reso necessario considerare l’ipotesi di una loro collocazione sul mercato;
- **CONSIDERATO** che è pervenuta proposta di acquisto della proprietà superficiaria di una cabina elettrica situata nell’area industriale attrezzata P.I.P.4 in Nichelino (TO), individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Nichelino al Fg. 20 – Mapp. 592, Sub. ½ (la “**Cabina Elettrica**”), per una somma pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00), oltre oneri di legge;
- **CONSIDERATO** che è stato pubblicato avviso informativo della suddetta proposta, invitando eventuali soggetti interessati a formulare proposta per l’acquisto della medesima proprietà superficiaria per una somma superiore a quella oggetto della proposta a far pervenire apposita offerta, debitamente sottoscritta e redatta in bollo, precisando in cifre e in lettere il prezzo che si intende offrire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 aprile 2022;
- **CONSIDERATO** che nessuna proposta migliorativa è pervenuta entro la suddetta data;
- **RITENUTO** pertanto (i) che sussistano ragioni di efficienza, efficacia ed economicità per la cessione della suindicata proprietà superficiaria, (ii) che l’infruttuosa diffusione dell’invito a formulare proposte migliorative appare rispettoso dei principi di pubblicità e trasparenza e (iii) che il prezzo offerto dalla proposta indicata risulti congruo, avuto riguardo alle contingenze di mercato, alla natura del bene e alla generalità e peculiarità di tutte le condizioni nelle quali la proposta stessa è stata formulata, anche avuto riguardo alla funzione non strategica della proprietà della cabina rispetto alla *mission* della Società;
- **RITENUTO** pertanto che, in mancanza di offerte migliorative, la proposta di acquisto a suo tempo pervenuta relativamente alla proprietà superficiaria della Cabina Elettrica, per un corrispettivo pari ad Euro 1.500,00, oltre oneri di legge meriti di essere accolta, in attuazione dei principi di efficienza, efficacia ed economicità che devono informare l’attività della Società;
- **RITENUTO** che si debba quindi procedere all’accettazione della suddetta proposta e alla successiva stipula del contratto di compravendita, a cura e spese della parte acquirente, previa verifica in capo all’acquirente dei requisiti generali di capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, quali ricavabili dall’art. 80 del d.lg. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare ad accettare la proposta d'acquisto pervenuta relativamente alla proprietà superficaria di una cabina elettrica situata nell'area industriale attrezzata P.I.P.4 in Nichelino (TO), individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Nichelino al Fg. 20 – Mapp. 592, Sub. ½, nonché a tutti gli adempimenti conseguenti, inclusa la sottoscrizione del contratto di compravendita, a cura e spese della parte acquirente, previa verifica in capo all'acquirente dei requisiti generali di capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, quali ricavabili dall'art. 80 del d.lg. 18 aprile 2016, n. 50.
- Di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 23 maggio 2022

Firmato in originale  
L'Amministratore Unico  
Dott.ssa Monica De Marchi