

Oggetto: servizio di assistenza PER LA PUBBLICAZIONE DI AVVISO DI PROCEDURA DI VENDITA SITO ISTITUZIONALE –

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “**SIT**” o la “**Società**”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che è stato predisposto un bando per la vendita degli immobili nell’area PIP 4 di Nichelino (TO) di proprietà della Sviluppo Investimenti Territorio e per lo stesso si ha la necessità di avere la pubblicazione della documentazione relativa alla II fase del bando di gara e la pubblicazione di un avviso relativo alla locazione, con patto di acquisto, di immobili in Torino, Via Orvieto – area Ex Vitali, sul sito istituzionale della Società;
- **PREMESSO** che è stato richiesto un preventivo di spesa alla Società IPSNET;
- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77 è possibile procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro;
- **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- **CONSIDERATO** che IPSNET ha manifestato la propria disponibilità a svolgere le attività di cui necessita SIT con la pubblicazione della documentazione relativa alla II fase della gara relativa al PIP 4 Nichelino e dell’estratto di gara Vitali e di tutta la documentazione a corredo per un importo di € 440,00 oltre I.V.A.;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza, e parità di trattamento procedere all’affidamento diretto del servizio al menzionato operatore;
- **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77, con IPSNET l'inserimento della documentazione relativa alla II fase della gara relativa al PIP 4 Nichelino dell'estratto di gara Vitali nonché di tutta la documentazione a corredo sul sito istituzionale della Sviluppo Investimenti Territorio;
- di individuare nella persona di Monica De Marchi il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini dell'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e/o comunque connessi al presente affidamento ed alla esecuzione del relativo rapporto contrattuale;
- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 13/06/2022

Firmato in originale
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi