**Oggetto: STABILIMENTO EX EMBRACO DI RIVA PRESSO CHIERI (TO)
impianto smaltimento acque fognarie
locazione box per guardiola di sorveglianza del sito**

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che nella parte di stabilimento ex Embraco di proprietà di SIT è necessaria un’attività di sorveglianza del sito che attualmente si avvale del locale guardiola posto all’entrata del sito stesso;
- **CONSIDERATO** che la guardiola è collegata alla rete fognaria dello stabilimento e che con comunicazione del 11/05/2021 la società Chieri Italia Srl ha evidenziato il rischio ambientale conseguente al pericolo di fuoriuscita e sversamento dei rifiuti liquidi dalle vasche e serbatoi di proprietà della società Ventures Srl;
- **CONSIDERATO** che al fine di prevenire ed eliminare ogni profilo di responsabilità attinente alla situazione di rischio ambientale segnalato da Chieri Italia Srl si ritiene opportuno eliminare l’immissione diretta degli scarichi degli immobili utilizzati da SIT nelle vasche e serbatoi di Ventures;
- **CONSIDERATO** che quanto descritto al punto precedente si ritiene che possa essere realizzato utilizzando una struttura costituita da un monoblocco di cantiere fornito di impianti autonomi che non necessitino di collegamenti alle reti esistenti;
- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, è possibile in via transitoria, sino al 31 dicembre 2021, procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 75.000 euro;
- **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

- **CONSIDERATO** che la Società ha esaminato approfonditamente il profilo della società Al Bo Com S.r.l. rilevando, in particolare, l'elevata specializzazione ed esperienza che essa presenta;
- **CONSIDERATO** che dal profilo e dalle esperienze dell'operatore, esso appare particolarmente qualificato al fine di svolgere le attività a supporto della Società;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza, rotazione e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato operatore;
- **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione; per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, al corrispettivo di euro 1295,64 mensili complessivi, mediante affidamento diretto ed in via di urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, con la ditta Al Bo Com S.r.l. Via Leonardo Da Vinci 15 10126 Torino, il noleggio di un monoblocco abitativo, del complementare blocco wc e di un gruppo elettrogeno 3kw per l'alimentazione elettrica del monoblocco stesso, destinato ad accogliere la guardiania del sito industriale in alternativa all'attuale locale non più idoneo dal punto di vista ambientale non essendo più in funzione il relativo sistema di smaltimento delle acque fognarie.

Torino, 13/07/2021

Firmato in originale
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi