

**Oggetto: Locazione di immobili. – Individuazione del contraente**

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “**SIT**” o la “**Società**”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
  - **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
  - **VISTO** lo Statuto della Società
  - **CONSIDERATO** che la Società è proprietaria degli immobili siti in Ivrea, Via Cesare Pavese n. 8, così identificati (vedasi anche Planimetria allegata sub A):
    - ✓ piano primo, unità C7, identificata catastalmente al foglio n. 46, part. 391, sub. 100;
    - ✓ piano primo, unità C8, identificata catastalmente al foglio n. 46, part. 391, sub. 99;
    - ✓ piano primo, unità C9, identificata catastalmente al foglio n. 46, part. 391, sub. 98;
    - ✓ piano terzo, unità C13, identificata catastalmente al foglio n. 46, part. 391, sub. 103;
    - ✓ n. 8 (otto) posti auto scoperti al piano cortile, identificati catastalmente al foglio 46, part. 391 sub. 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248.
    - ✓ n. 2 (due) box auto al piano seminterrato, unità BC9 e BC10 catastalmente, rispettivamente identificati catastalmente al foglio 46, part. 391, sub. 127, 128.
- di seguito “**Immobili**”;
- **CONSIDERATO** che gli Immobili non risultano attualmente strumentali all’esercizio di alcuna delle funzioni istituzionali della Società;
  - **RITENUTO** quindi che, in ossequio ai principi di efficacia ed economicità, si rende opportuno procedere alla locazione degli immobili, anche nel quadro del più complesso insieme di attività rivolte alla valorizzazione del patrimonio della Società;
  - **CONSIDERATO** che, ai sensi delle disposizioni applicabili in materia, la scelta del conduttore deve in ogni caso ispirarsi ai principi di trasparenza, non discriminazione, pubblicità, parità di trattamento, efficienza, efficacia ed economicità;
  - **DATO ATTO** che la Società **F2A srl**, con sede legale in Via Della Moscova 3, 20121 Milano, già conduttrice degli immobili sopra identificati ha richiesto nel luglio del

2020 una riduzione del 20% del canone di locazione, ossia un canone annuo pari ad Euro 88.128,00.

- **DATO ATTO** che il precedente organo amministrativo ha concesso la riduzione del canone e ha redatto un nuovo contratto rivisto negli importi già accettato dalla controparte.
- **CONSIDERATO** che il canone proposto appare adeguato rispetto al mercato e che il conduttore ha offerto adeguate assicurazioni in ordine all'assolvimento dei propri obblighi civilistici;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, procedere all'adeguamento della locazione a **F2A srl**;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 60 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

#### DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a concedere l'Immobile in locazione a F2A srl, mediante stipula del relativo contratto già concordato con il precedente organo amministrativo ma ridefinito nelle scadenze;
- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 15 dicembre 2020

Firmato in originale  
L'Amministratore Unico  
Dott.ssa Monica De Marchi