

**Oggetto: Opposizione allo stato passivo del fallimento Lorenzon Gift s.r.l. ai sensi dell'art. 101 L.F. – Determina**

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **PREMESSO** che in data 30/06/2008 la società Lorenzon Gift e la SIT (in allora SOPRIN S.p.A.), rispettivamente quali promissaria acquirente e promittente venditrice, stipularono a rogito del notaio Giuseppe Volpe (n. rep. 34154/21904) un contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto una porzione di fabbricato industriale e relative aree di pertinenza di proprietà di SIT sito in Riva Presso Chieri, Via Buttigliera n. 6;
- **PREMESSO** che SIT acconsentì a differire la data originariamente prevista per la sottoscrizione del contratto definitivo di vendita dell’immobile in considerazione dell’intervenuta crisi del mercato immobiliare e a fronte delle richieste di Lorenzon Gift. In particolare, SIT concesse un’iniziale proroga di 12 mesi di tutte le scadenze contrattuali originariamente pattuite e, a fronte di successiva nuova richiesta di Lorenzon in data 6/12/2013, accettò di differire la data di sottoscrizione del contratto definitivo al 31/01/2015, pattuendo a carico di Lorenzon Gift la corresponsione di un interesse di mora pari all’1% del prezzo complessivo dell’immobile (euro 40.723,58), da corrisondersi entro il 31/12/2014;
- **PRESO ATTO** che, prima di addivenire alla stipula del contratto di definitivo di compravendita, la Lorenzon Gift, versando da tempo in stato di crisi, depositò in data 13/05/2015 presso il Tribunale di Torino ricorso ex art. 161, comma 6, L.Fall., in vista della successiva predisposizione di un piano e di una proposta di concordato in continuità;
- **PRESO ATTO** che con decreto in data 29/05/2015 il Tribunale di Torino concesse il termine a Lorenzon per il deposito di un piano e della relativa proposta di concordato preventivo;
- **PRESO ATTO** che, con successivo decreto in data 28/12/2016, depositato in data 12/01/2017, il Tribunale di Torino omologò il concordato preventivo di Lorenzon Gift;
- **PRESO ATTO**, che con sentenza n. 85/2021 del 27/04/2021, il Tribunale di Torino ha dichiarato fallita la società Lorenzon Gift;
- **CONSIDERATO** che in data 21/05/2021 la società SIT ha presentato istanza di ammissione al passivo, per l’insinuazione del proprio credito;
- **CONSIDERATO** il provvedimento del Giudice delegato del fallimento Lorenzon Gift, dott.ssa Mussa, che in esito all’udienza del 05/07/2021 ha reso esecutivo lo stato passivo del fallimento, in cui il credito SIT è stato riconosciuto solo in parte;
- **CONSIDERATO** il parere dell’Avv. Marco Baudino reso in data 06/07/2021;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere con l’opposizione allo stato passivo esecutivo del fallimento Lorenzon Gift, ma di far opposizione per il solo errore materiale del giudice delegato che ha segnalato un incasso da parte di Sit di euro 371.165,76 mentre l’importo corretto è pari ad euro 297.992,97.

Torino, 31/07/2021

Firmato in originale  
L’Amministratore Unico  
Dott.ssa Monica De Marchi