

Oggetto: Fallimento Lorenzon Gift s.r.l. – Rilascio immobile

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **PREMESSO** che in data 30/06/2008 la società Lorenzon Gift e la SIT (in allora SOPRIN S.p.A.), rispettivamente quali promissaria acquirente e promittente venditrice, stipularono a rogito del notaio Giuseppe Volpe (n. rep. 34154/21904) un contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto una porzione di fabbricato industriale e relative aree di pertinenza di proprietà di SIT sito in Riva Presso Chieri, Via Buttigliera n. 6;
- **PRESO ATTO** che, con sentenza depositata in data 27/04/2021 il Tribunale di Torino ha dichiarato il fallimento della società Lorenzon Gift;
- **CONSIDERATO** che, secondo quanto comunicato dal curatore incaricato dott. Fenoglio il Fallimento non ha sostanze e difficilmente sarà in grado di pagare la prededuzione;
- **CONSIDERATO** che, nell’immobile già occupato da Lorenzon Gift sono presenti pareti divisorie mobili che definiscono la zona uffici e che tali pareti sono state offerte in acquisto dal curatore a SIT nella sua veste di proprietaria dell’immobile, in quanto ritenute utili per la fruibilità degli spazi anche tenendo conto della loro ottima qualità nonché dell’eccellente stato di conservazione;
- **CONSIDERATO** che la società ha la prededuzione anche sul contenuto dell’immobile;
- **CONSIDERATO** che non si tratterebbe di un esborso finanziario ma di una compensazione di una mensilità del canone di locazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di accettare l’offerta delle suddette pareti mobili quale miglioria dell’immobile in compensazione del canone di locazione nell’ambito delle procedure di rilascio dell’immobile;

Torino, 03/08/2021

Firmato in originale
L’Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi