

Oggetto: Rilascio immobile industriale di Riva presso Chieri

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **PREMESSO** che ad agosto 2021, con determina n. 35 si era già deciso di compensare il canone di locazione dell’immobile occupato dalla Lorenzon Gift srl in fallimento con le pareti divisorie;
- **CONSIDERATO** che con contratto di compravendita in data 13/8/2021, Vacchetti Giuseppe S.p.A., resasi aggiudicataria dei beni mobili e arredi e del magazzino merci, ha acquistato dal Fallimento n. 85/2021 di Lorenzon Gift S.r.l., in persona del Curatore dott. Andrea Fenoglio (Tribunale di Torino - Giudice Delegato dott.ssa Antonia Musso), i predetti beni mobili e arredi (incluse pareti divisorie interne, mobili ed altro) e il magazzino merci;
- **CONSIDERATO** che i beni mobili e arredi ed il magazzino merci sono ubicati nell’immobile uso industriale di proprietà di Società Sviluppo Territorio S.r.l., sito in Riva presso Chieri, via Buttigliera, 6, attualmente in possesso del Fallimento n. 85/2021 di Lorenzon Gift S.r.l.;
- **VISTO** che con il contratto di cessione in data 13/8/2021 Vacchetti Giuseppe S.p.A. si è impegnata a lasciare, entro il 27/9 p.v., l’immobile uso industriale di proprietà di Società Sviluppo Territorio S.r.l. libero dai beni mobili e/o arredi (incluse le pareti divisorie interne mobili) e dal magazzino merci acquistati dal Fallimento n. 85/2021 di Lorenzon Gift S.r.l.;
- **VISTO** che Società Sviluppo Territorio S.r.l. ed il Fallimento hanno trovato un’intesa relativa all’immobile uso industriale nei termini che seguono: il Fallimento, entro e non oltre il 30/9 p.v., riconsegnerà l’immobile in oggetto alla Società che lo accetterà, previa verifica dello stato dello stesso; il Fallimento si farà carico dell’indennità di occupazione/indennizzo, così come determinato dal G.D. nel provvedimento in data 5/7/2021, fino alla data di rilascio dell’immobile in oggetto;
- **PRESO ATTO** che, l’amministratore della Vacchetti Giuseppe spa ha fatto valutare dalla Offx srl, con sede in Busca, via Laghi di Avigliana n. 121, le pareti attrezzate e le lampade che la Vacchetti stessa avrebbe lasciato nei locali della Sviluppo Investimenti Territorio occupati precedentemente dalla Lorenzon Gift srl;
- **CONSIDERATO** che la valutazione indicativa della società Offx srl attesta l’importo a nuovo dei beni lasciati nei locali S.I.T. in €76.050,00;
- **PRESO ATTO** che oltre a tali beni verranno lasciati anche 1 bancone di ingresso, n.14 scrivanie e n. 14 cassettiere;
- **VISTO** che la Vacchetti Giuseppe ha manifestato la necessità di avere più tempo per svuotare i locali di proprietà di S.I.T.;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- di prendere in consegna dal Fallimento, entro e non oltre il 30/9 p.v. l'immobile ad uso industriale sito in Riva presso Chieri, via Buttigliera, 6. In tale occasione, si procederà, alla presenza delle Parti, alla verifica congiunta dello stato dei luoghi e alla redazione di apposito verbale di rilascio.
- per venire incontro alle esigenze organizzative dell'Aggiudicataria di concedere alla Vacchetti Giuseppe spa un più ampio margine di tempo per lo svuotamento dei locali, fino cioè al 30/11/2021, e di considerare compensato il canone di locazione per due mensilità anziché una con le suddette pareti mobili, scrivanie, cassettiere, bancone e lampade, complessivamente valutate in € 81.530 oltre a iva;
- di applicare una penale di € 350/giorno oltre iva a far data dal 01/12/2021 qualora la Vacchetti Giuseppe spa dovesse occupare l'immobile industriale sito in Riva presso Chieri oltre il termine del 30/11/2021.

Torino, 27/09/2021

Firmato in originale
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi