

**Oggetto: STABILIMENTO EX EMBRACO DI RIVA PRESSO CHIERI (TO)
impianto antincendio
riparazione motore pompa della stazione di pompaggio**

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che nella parte di stabilimento ex Embraco di proprietà di SIT sono ubicate attività che necessitano della presenza di un impianto antincendio attivo;
- **CONSIDERATO** che l’intero comprensorio deve fare affidamento sull’unico impianto antincendio ivi presente, di esclusiva proprietà del Fallimento Ventures srl, che avendo dichiarato di non disporre delle risorse necessarie alla gestione dell’impianto ha comunque invitato con lettera del 21 aprile 2021 tutti i soggetti presenti sul sito ad adoperarsi “*per la messa in sicurezza dei siti di rispettiva pertinenza*»;
- **CONSIDERATO** che è stato promosso da Sviluppo Investimenti Territorio un tavolo tecnico coordinato dall’ing. Flavio Urrai per addivenire a una soluzione condivisa del problema nel rispetto delle normative vigenti; tavolo che è stato sistematicamente disertato dalle altre società insediate sul sito;
- **CONSIDERATO** che l’impianto antincendio ed in particolare la sua cisterna si avvalgono di un sistema di pompe ad immersione alimentate da un motore diesel che ha subito un danneggiamento per surriscaldamento e che pertanto necessita di riparazioni per tornare a svolgere la propria funzione, previo smontaggio, trasferimento e verifica in officina, oggetto della presente determina;
- **CONSIDERATO** che è stato richiesto un parere tecnico all’ing Flavio Urrai sulle misure minime da adottare per mettere in sicurezza il sito, parere rilasciato in data 27/09/2021;
- **CONSIDERATO** che, secondo quanto evidenziato dall’ing. Flavio Urrai, le complessive condizioni del sito e dell’impianto antincendio, inducono a ritenere che l’unica soluzione tecnica temporaneamente e concretamente adottabile per garantire le condizioni di minima sicurezza dei luoghi e, dunque, per preservare la sicurezza delle persone e dei beni, mobili e immobili, che si trovano sotto la responsabilità di SIT, sia quella di ripristinare tempestivamente la funzionalità dell’impianto, provvedendo nell’immediato, a: i) riattivare l’impianto di adduzione acqua per il riempimento e reintegro del livello per la vasca antincendio come da progetto e specifiche tecniche prescritte dal medesimo ing. Urrai; ii) eseguire le attività di manutenzione straordinaria del gruppo di pompaggio antincendio, come da offerta A.D.M. Maintenance s.r.l.; iii) richiedere a Ramboll Italy di mantenere l’alimentazione elettrica della guardiola al fine di garantire migliori condizioni al servizio di presidio continuo; iv) attivare appalto di manutenzione come da “disciplinare per la richiesta di offerta per le attività tecniche/manutentive e per la fornitura di gasolio

- necessario per il mantenimento in funzione dell'impianto idrico antincendio con l'ausilio di stazione di pompaggio e pressurizzazione reti idranti" redatto dal medesimo ing. Urrai;
- **CONSIDERATO** che, in ogni caso, oltre all'adozione delle soluzioni tecniche sopra descritte, SIT si è già attivata per ottenere lo sgombero delle aree dalla stessa non utilizzate ed occupate da altri Enti e/o Società al fine di poter procedere alla completa recinzione dei locali come indicato nella consulenza tecnica dell'Ing. Urrai;
 - **CONSIDERATO** che la soluzione adottata è pertanto indilazionabile e riveste carattere d'urgenza, in quanto, pur se temporanea, garantisce, alla luce del parere acquisito, le condizioni di sicurezza minime e non procrastinabili del sito;
 - **PREMESSO** che nell'organico della stazione appaltante non sono presenti soggetti in possesso di specifiche competenze per lo svolgimento delle predette attività;
 - **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77 è possibile procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro
 - **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
 - **CONSIDERATO** che la Società, con determina n. 22 del 1 giugno 2021 aveva incaricato, dopo averne esaminato approfonditamente il profilo, la società Audoli e Bertola S.p.A. a procedere con la valutazione degli interventi necessari a ripristinare il funzionamento del motore;
 - **CONSIDERATO** dalle operazioni effettuate dalla società Audoli e Bertola S.p.A. è emersa l'opportunità di rivolgersi per l'intervento di riparazione del motore alla società A.D.M. Maintenance S.r.l. Via Galvani 26, Zelo Buon Persico (LO);
 - **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza, rotazione e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato operatore A.D.M. Maintenance S.r.l. ;
 - **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
 - **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, al corrispettivo di euro 36.540,22 complessivi, mediante affidamento diretto ed in via di urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, con la ditta A.D.M. Maintenance S.r.l. Via Galvani 26, Zelo Buon Persico (LO) secondo quanto indicato dalla ditta costruttrice dell'impianto di pompaggio.

Torino, 28/09/2021

Firmato in originale
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi