

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, di incarico per l'assistenza professionale per attività professionale tecnica e di consulenza per il sito Ex Embraco in Riva presso Chieri (TO) – Determina a contrarre

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che l’insieme del patrimonio immobiliare attualmente detenuto dalla Società presenta numerose e articolate problematiche, molte delle quali necessitano di interventi, anche a carattere di urgenza, di manutenzione straordinaria e di verifica di adeguatezza e sicurezza degli impianti, e ciò non solo a fini di corretta gestione del patrimonio, nonché allo scopo di evitarne più grave deterioramento, ma segnatamente per l’esigenza di prevenire eventi idonei a generare danneggiamenti e a porre a rischio l’incolumità delle persone;
- **CONSIDERATO** che la definizione e realizzazione di tali interventi necessita dell’apporto tecnico professionale di un professionista particolarmente qualificato, in particolare con riferimento alla direzione dei lavori opere di adduzione acqua potabile per riempimento della vasca antincendio, alla sorveglianza per le opere di manutenzione straordinaria del gruppo di pompaggio antincendio affidate alla ditta A.D.M. Maintenance s.r.l., alla redazione di Dichiarazione di Rispondenza impianti elettrici ai sensi del D.M. n. 37/2008 a servizio della guardiola;
- **PREMESSO** che nell’organico della stazione appaltante non sono presenti soggetti in possesso di specifiche competenze per lo svolgimento delle predette attività;
- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77 è possibile procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro;
- **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- **CONSIDERATO** che la Società ha esaminato approfonditamente il profilo dello studio dell'Ing. Urrai rilevando, in particolare, l'elevata specializzazione ed esperienza che esso presenta in materia di sicurezza cantieri, antincendio ed ambientale, oltre che la pregressa conoscenza del complesso impiantistico della Società;
- **CONSIDERATO** che dal profilo e dalle esperienze dell'operatore, esso appare particolarmente qualificato al fine di svolgere le attività a supporto della Società;
- **RILEVATO** che il medesimo operatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale, e documentato una articolata competenza ed esperienza professionale;
- **CONSIDERATO** che il medesimo operatore ha manifestato la propria disponibilità a svolgere le attività di cui necessita SIT entro il 2021 e un importo massimo pari ad Euro 12.000,00, oltre oneri previdenziali e fiscali di legge e spese vive da documentare;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato operatore;
- **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, mediante affidamento diretto ed in via di urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, con lo studio dell'Ing. Urrai avente sede in via Reggio 27 Torino (TO), P.IVA. 01097450918, per l'assistenza professionale per le attività di sicurezza cantieri, antincendio ed ambientale, come meglio dettagliato nell'incarico;
- di individuare nella persona di Cristiano Susta il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini dell'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e/o

comunque connessi al presente affidamento ed alla esecuzione del relativo rapporto contrattuale;

- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino 20/10/2021

Firmato in originale
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi