

Determina N 08/2022

Oggetto: STABILIMENTO EX EMBRACO DI RIVA PRESSO CHIERI (TO) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, di incarico per servizio di sorveglianza – Determina a contrarre

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “**SIT**” o la “**Società**”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** lo stabilimento è sprovvisto di energia elettrica ed in gran parte inattivo ed inutilizzato;
- **CONSIDERATO** che la Società, al fine di dissuadere tentativi di furto, e, più in generale, di tutelare il patrimonio da ogni possibile depauperamento eventualmente riconducibile alla mancanza di adeguati presidi finalizzati a garantirne l’integrità nei momenti di minor presenza di personale lavorativo in loco.
- **CONSIDERATO** che all’esito delle valutazioni compiute circa i fatti sin qui descritti, è risultato rispondente allo *standard* di diligenza richiesto per la corretta amministrazione del patrimonio della Società, procedere all’affidamento a terzi di uno specifico servizio di sorveglianza sul sito industriale, poiché nell’organico della stazione appaltante non sono presenti soggetti in possesso di specifiche competenze per lo svolgimento delle predette attività;
- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77 è possibile

procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro;

- **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché di rotazione degli incarichi;
- **DATO ATTO** che, in ragione dell'applicazione dei principi di trasparenza e parità di trattamento, si è comunque ritenuto opportuno trasmettere invito a presentare offerta a una serie di operatori reperiti attraverso indagini di mercato;
- **CONSIDERATO** che, al termine di siffatta attività, e all'esito della comparazione, sulla base del criterio del prezzo più basso, delle offerte pervenute, come risultante dai verbali delle sedute svoltesi, la Società ha individuato come offerta più conveniente, perché presentante il minor prezzo, quella presentata dalla Metroservice S.p.A.;
- **CONSIDERATO** che dal profilo e dalle esperienze dell'operatore, esso appare qualificato al fine di svolgere le attività a supporto della Società, con particolare riferimento alla vigilanza di siti industriali;
- **RILEVATO** che il medesimo operatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale, e documentato un'articolata competenza ed esperienza tecnico-professionale;
- **VISTI** gli esiti degli approfondimenti istruttori circa l'insussistenza di cause di esclusione;
- **CONSIDERATO** che il medesimo operatore ha manifestato la propria disponibilità a svolgere le attività di cui necessita SIT per un periodo pari a 12 mesi, per un importo pari ad Euro 111.544,00 oltre i.v.a. per il periodo dal 1 febbraio 2022 al 31 gennaio 2023;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato operatore;
- **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare a contrarre, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77, con Metroservice S.pA. avente sede legale in via Circonvallazione, Clodia 163/167, P. IVA 10166991009, per lo svolgimento del servizio di vigilanza h24 7gg su7, come meglio dettagliato nell'incarico;
- di individuare nella persona di Stefania DAVIS il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini dell'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e/o comunque connessi al presente affidamento ed alla esecuzione del relativo rapporto contrattuale;
- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 26 gennaio 2022

Firmato in originale
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi