

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, di incarico per predisposizione fascicolo catastale Area PIP 4 di Nichelino – Determina a contrarre

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche “SIT” o la “Società”) è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell’ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che, a seguito dell’esperienza infruttuosa di procedura rivolta al mercato, la Società è addivenuta all’accoglimento di proposta di acquisto relativa a tre lotti (in particolare dei lotti 5A, 6 e 7, come successivamente individuati) facenti parte dell’Area Industriale Piano per Insediamenti Produttivi (c.d. “P.I.P. 4”), siti in Nichelino, Corso Vittime del Lavoro, Via Mattei e Via Vernea;
- **CONSIDERATO** che, al fine di procedere all’alienazione di tali aree, si rende necessario procedere alla predisposizione del relativo fascicolo catastale;
- **CONSIDERATO** che nell’organico della stazione appaltante non sono presenti soggetti in possesso di specifiche competenze per lo svolgimento delle predette attività;
- **RITENUTO** che tali attività presentano profili di peculiare professionalità rispetto a una complessa serie di questioni giuridiche ad esse sottese;
- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77 è possibile procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro;
- **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché di rotazione degli incarichi;

- **CONSIDERATO** che la Società ha esaminato approfonditamente il profilo dello Studio Bono, rilevando la sussistenza di competenze ed esperienze, maturate in servizi analoghi, necessarie allo svolgimento dell'incarico;
- **RILEVATO** che il medesimo operatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale, e documentato una articolata competenza ed esperienza tecnico-professionale;
- **CONSIDERATO** che il medesimo operatore ha manifestato la propria disponibilità a svolgere le attività di predisposizione del fascicolo catastale per un onorario comprensivo degli esposti imponibili pari ad € 500,00 oltre Cassa Previdenza e Iva, oltre ad anticipazioni non imponibili rappresentati da tributi ipo-catastali per acquisizione documentazione;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza, e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato operatore, nei termini e alle condizioni descritti;
- **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77, con lo studio Bono avente sede legale in Almese, via Circonvallazione n. 146, per lo svolgimento del servizio di predisposizione del fascicolo catastale relativo al "PIP 4" di Nichelino, nei termini e secondo quanto dettagliato nelle premesse, nonché regolato dalla proposta prevenuta dal medesimo operatore professionale;
- di individuare nella persona di Stefania DAVIS il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini dell'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e/o comunque connessi al presente affidamento ed alla esecuzione del relativo rapporto contrattuale;
- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 10 febbraio 2022

Firmato in originale
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi