

**AVVISO  
RELATIVO ALLA LOCAZIONE, CON PATTO D'ACQUISTO,  
DI IMMOBILE**

Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. ("SIT"), visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440,

**RENDE NOTO**

che è pervenuta proposta di locazione, con patto di acquisto, degli immobili situati in Torino, via Orvieto n. 19 (c.d. "Vitali Park"), Lotto A-3-2, nonché n. 3 posti auto identicamente ubicati, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Fg. 1124 -part. 242 – sub. 11 e consistente in locale posto al terzo piano, munito di blocco servizi e destinato ad insediamenti del tipo terziario avanzato/attività produttive leggere.

La proposta pervenuta prevede:

- (a) contratto di locazione di durata biennale, con opzione di acquisto finale entro il termine di due anni, per Euro 40.000,00 annui, oltre oneri di legge e prezzo d'acquisto, nel caso di esercizio del diritto d'opzione, pari ad Euro 500.000,00, dal quale saranno dedotti i canoni di locazione nel frattempo corrisposti;
- (b) facoltà di sub-locazione degli immobili durante il biennio di locazione

Eventuali soggetti interessati a formulare proposta per la locazione, con patto d'acquisto, della medesima proprietà per una somma superiore a quella oggetto della proposta, con opzione od obbligo all'acquisto, sono invitati a far pervenire apposita offerta, debitamente sottoscritta e redatta in bollo, precisando:

- (a) in cifre e in lettere il prezzo che si intende offrire per l'eventuale locazione;
- (b) in cifre e in lettere il prezzo che si intende offrire per la proprietà;
- (c) l'opzione o il vincolo d'acquisto al termine della locazione;
- (d) ogni altra condizione della proposta

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 luglio 2022, presso Sviluppo Investimenti territorio s.r.l., Corso Marche 79, Torino tramite Servizio Postale a mezzo plico raccomandato, oppure tramite servizi privati di recapito postale, oppure direttamente a mano.

Può presentare proposta anche l'originario proponente, ove intenda offrire condizioni migliorative.

In caso di ricezione di proposte da parte di soggetti diversi dal proponente originario, SIT avvierà le procedure normativamente previste per la dismissione di diritti reali su beni immobili, restando fin d'ora precisato che saranno preferite le proposte di acquisto o con

---

vincolo all'acquisto e che, in caso di mera opzione d'acquisto, saranno preferite le proposte il cui prezzo d'acquisto sia maggiore.

SIT si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento di interrompere o non dare corso alla procedura, fermo restando che il presente Avviso ha esclusivamente natura informativa e di consultazione del mercato.

Ulteriori informazioni possono essere assunte telefonicamente presso Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. al numero 011 71.72.335 il martedì ed il venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il presente Avviso, con la documentazione relativa, è integralmente pubblicato sul sito internet <http://sviluppoinvestimentiterritorio.it>.