**Offerta vincolante**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ presenta la seguente offerta, vincolante per 90 giorni dal ……… al …….. , con riferimento all’acquisto dell’immobile consistente in appezzamento di terreno a destinazione parcheggio, di superficie catastale complessiva pari a mq.2653 sito nel Comune di Pinerolo, Viale Primo Maggio distinto al Foglio 24 n. 493 - 494 – 495 – 527 – 528 – 534 – 626 – 628 – 756 – 763 – 767 (da ora “l’Immobile”).

In caso di accettazione da parte Sviluppo Investimenti Territorio Srl, prendo atto che l’impegno a stipulare il contratto definitivo potrà essere di durata non superiore ai 90 giorni, impegnandomi a mantenere ferma e irrevocabile l’offerta.

**A Dati dell’Offerente**

Nome/denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mail pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Persona di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eventuale soggetto che ci si riserva di nominare in sede di contratto definitivo:

Nome/denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mail pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Persona di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B. Dichiarazioni**

L’Offerente dichiara di disporre di tutte le informazioni necessarie per formulare un’offerta consapevole e specificamente di essere a conoscenza e di accettare tutte le clausole contenute nel disciplinare pubblicato sul sito di SIT Srl.

Con particolare riferimento ai vincoli che insistono sull’area l’offerente è inoltre consapevole che:

1. con Variante n. 3 del Progetto Definitivo del PIP viene stabilito all’art. 7 punto 4ter dell’elaborato “a.5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE” che *“…….nel lotto T1 il parcheggio indicato negli elaborati grafici è da assoggettarsi ad uso pubblico, secondo le modalità stabilite con convenzione da stipularsi con il Comune”;*
2. l’Area è oggetto di un Contratto di Comodato d’uso, della durata di anni 9 dalla sottoscrizione avvenuta in data 14/03/2019 che stabilisce l’utilizzo esclusivo del comodatario per le attività stabilite nel contratto.

**C. Prezzo Offerto**

Il prezzo offerto, trascritto anche nel Contratto Definitivo, è pari a Euro (\_\_\_\_cifre\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lettere\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].

Si precisa che nell’atto di cessione che verrà sottoscritto avanti il notaio, sarà debitamente previsto il subentro del cessionario rispetto agli obblighi insistenti sull’area oggetto della cessione (che discendono dai vincoli citati nei punti 1) e 2) sopra elencati) attualmente in capo al cedente.

Si allega alla presente per farne parte integrante la **Garanzia** a titolo di cauzione provvisoria, pari al 5**%** del complessivo prezzo offerto, che sarà restituita dopo la stipula del contratto definitivo, sotto forma di [indicare un’opzione]:

* **Assegno circolare** a favore di Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.;
* **Ricevuta di avvenuto bonifico bancario** a favore di Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.; alle seguenti coordinate IBAN IT 57 S 08382 01000 000130114447
* **Garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative**, che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 codice civile, l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Sviluppo Investimenti Territorio.

FIRMA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_