

SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO s.r.l.  
SEDE LEGALE ED OPERATIVA: C.SO MARCHE, 79 - 10146 TORINO  
tel 011.7172335 - fax 011.7730381– www.sviluppoinvestmentiterritorio.it

AVVISO PER RICHIESTA DI OFFERTE VINCOLANTI  
INERENTI ALL'ACQUISTO DI LOTTI DI TERRENO  
- “LOCALITA’ LA PORPORATA NEL COMUNE DI PINEROLO” -

1. **Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.** (nel seguito “SIT”) intende sollecitare la presentazione di offerte vincolanti finalizzate alla stipulazione di un contratto di vendita degli Immobili meglio descritti al punto 3.
2. **Oggetto del contratto:** vendita di Immobile; il contratto prevederà le sole garanzie relative alla proprietà e all’evizione, con esclusione di qualsiasi altra garanzia, ivi comprese quelle ambientali; il corrispettivo dovrà essere pagato con le modalità sotto riportate.
3. **Sommatoria descrizione** degli Immobili:
  - **Lotto A:**  
terreno a destinazione area SP Servizi per impianti sportivi, di superficie fondiaria pari a mq 1.210, sito nel Comune di Pinerolo Località La Porporata – Viale Primo Maggio;
  - **Lotto B:**  
terreno a destinazione parcheggio, di superficie catastale complessiva pari a mq. 2.653, sito nel Comune di Pinerolo, Località La Porporata Viale Primo Maggio.
  - **Lotto C:**  
terreno a destinazione agricola, di superficie catastale pari a ca mq 22.440, sito nel Comune di Pinerolo Località La Porporata – Via dei Minatori;
4. Il **prezzo minimo a base d’asta** per ciascun lotto è il seguente:
  - **Lotto A:** 5.000 euro.
  - **Lotto B:** 5.000 euro.
  - **Lotto C:** 18.000 euro.
5. Possono presentare l’offerta vincolante una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, purché in possesso dei requisiti richiesti al successivo punto 6.
6. L’offerta vincolante, redatta secondo le forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed in conformità al modello predisposto da SIT, contiene la dichiarazione di volontà di voler partecipare alla procedura di alienazione dell’immobile ed è sottoscritta dal proponente o dal legale rappresentante del soggetto che la propone; l’offerta vincolante deve essere corredata da:
  - (i) identificazione del soggetto offerente, indirizzo, e-mail o PEC ove poter inviare le relative comunicazioni; ove esistente, visura del registro delle imprese o delle persone giuridiche relativa al soggetto proponente o ai soggetti proponenti;
  - (ii) copia/e del/i documento/i d’identità della/e persona/e fisica/che firmataria/e dell’offerta vincolante o, in caso di persone giuridiche, del/i firmatario/i dell’offerta vincolante;
  - (iii) dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza, la cessazione dell’attività e/o di situazioni tali da determinare il rischio sostanziale che alcuna delle suddette circostanze possa determinarsi;
  - (iv) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso

- procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (in caso di persona fisica);
- (v) dichiarazione di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti stabilite dagli artt. 94 e 95 del d.lg. n. 36/2023;
  - (vi) dichiarazione che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
  - (vii) impegno a mantenere riservate tutte le informazioni ricevute e ad utilizzarle unicamente al fine di partecipare alla presente procedura.

In caso di raggruppamento o associazione temporanea, l'offerta vincolante deve essere sottoscritta da ciascun componente. L'offerta vincolante dovrà essere formulata sulla base del modello messo a disposizione sul sito web [www.sviluppoinvestmentiterritorio.it](http://www.sviluppoinvestmentiterritorio.it).

7. L'offerta vincolante dovrà pervenire alla sede operativa di SIT,
- (i) entro le **ore 12:00 del 16 febbraio 2024**;
  - (ii) tramite PEC, recante l'oggetto «Vendita Immobili Località La Porporata Lotto (specificare a quale dei 3 lotti si riferisce l'offerta)», al seguente indirizzo: **sitsrl@pec.nethouse.it**;
  - (iii) farà fede, ai fini della presentazione, esclusivamente la data di ricezione dell'offerta vincolante da parte di SIT.
8. SIT metterà a disposizione di tutti coloro che intendono presentare un'offerta un documento con una descrizione sintetica degli immobili e risponderà alle eventuali richieste di ulteriori informazioni (che dovranno pervenire via PEC all'indirizzo [sitsrl@pec.nethouse.it](mailto:sitsrl@pec.nethouse.it) entro il giorno 8 febbraio 2024) mediante pubblicazione sul sito internet di SIT.
- Anche la richiesta di eventuali sopralluoghi deve pervenire entro il giorno 8 febbraio 2024.
9. È facoltà, ma non obbligo, di SIT richiedere chiarimenti e precisazioni in relazione alle offerte vincolanti presentate. In caso di inadempimenti formali sanabili, è facoltà di SIT richiedere, con termine perentorio, la regolarizzazione dell'offerta presentata.
10. L'Offerta, a garanzia della sua serietà, dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia fideiussoria, denominata "Garanzia provvisoria" pari al 5 (cinque) per cento del prezzo offerto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La Garanzia provvisoria a scelta dell'offerente potrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia provvisoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di SIT.
- La Garanzia provvisoria dovrà avere efficacia per 90 giorni e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima, su richiesta di SIT nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora stato stipulato, per qualunque motivo, il contratto definitivo di vendita.

11. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma solo un invito a presentare offerte vincolanti; SIT si riserva in ogni momento di interrompere la presente procedura, decidendo di interrompere il processo di vendita o di procedere alla vendita con diverse modalità.
12. Eventuali chiarimenti concernenti il presente avviso possono essere richiesti ai seguenti contatti: tel. 011.7172335, e-mail [info@sit-piemonte.it](mailto:info@sit-piemonte.it).

Torino, 24 gennaio 2024